

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

УЛААНБААТАР ХОТ
2024 ОН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2024 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

2024 оны 12 дугаар сарын 31

Улаанбаатар хот

Газрын 2024 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд 4 зорилго, 31 зорилтын хүрээнд 175 арга хэмжээг хийж хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн, тус газрын удирдлага Төсвийн Ерөнхийлөн захирагч буюу Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчтай 2024 оны 01 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 01/98 дугаартай хариуцлагын гэрээ байгуулав. Үүнд:

Хүснэгт 1. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд туссан зорилт, арга хэмжээ:

№	Зорилго	Зорилтын тоо	Арга хэмжээ	Хэрэгжилтийн хувь
1	2	3	4	5
1	Бүс орон нутгийн хөгжил	1	3	96.6%
2	Орон зайн оновчтой төлөвлөлт	18	77	90.0%
3	Хуулиар хүлээх чиг үүрэг	11	90	99.2%
4	Дүрмээр хүлээх чиг үүрэг	1	5	100.0%
Нийт		31	175	95.1%

Зураг 1. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд туссан 175 ажил, арга хэмжээний хэрэгжилтийн хувь:

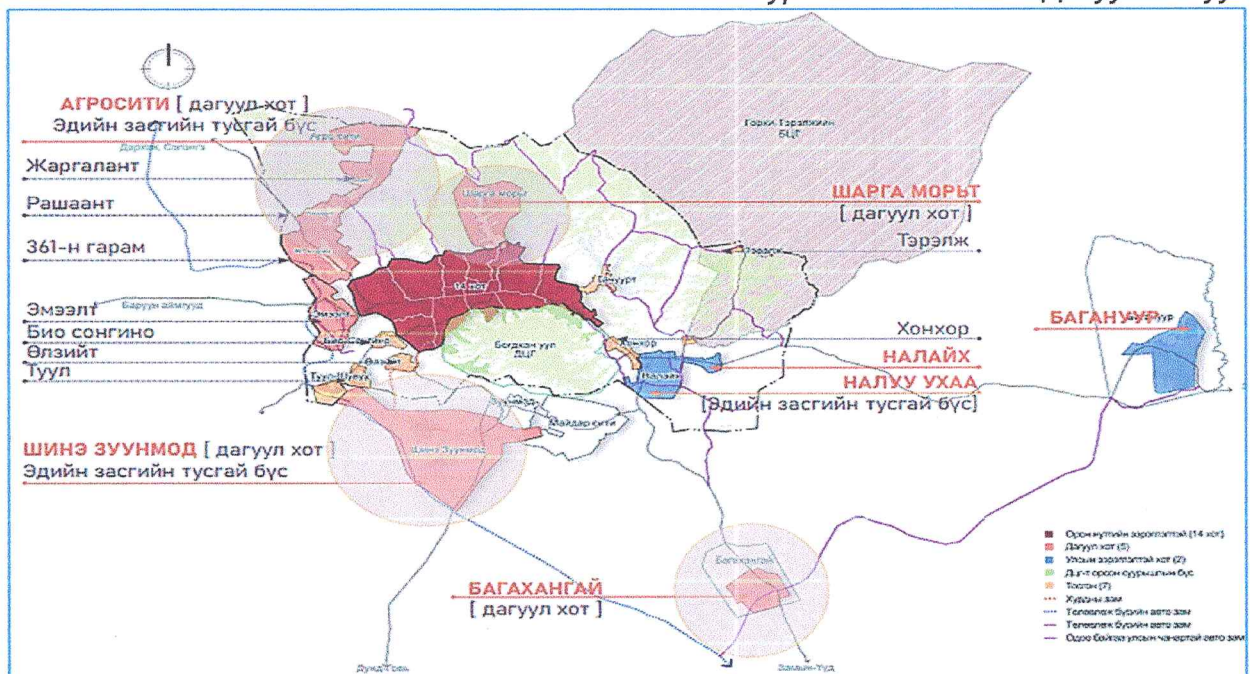


Үүнээс бүрэн хэрэгжсэн 151 арга хэмжээ, хэрэгжих шатандаа байгаа 17 арга хэмжээ, хэрэгжилт хангалтгүй 4 арга хэмжээ, хэрэгжээгүй буюу 0 хувьтай 3 арга хэмжээ үнэлэгдэж, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 23-ны өдрийн “2024 оны жилийн эцсийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг дүгнэх тухай” А/1506 дугаар захирамжаар “ХЭВИЙН” ангиллаар дүгнэгдсэн.

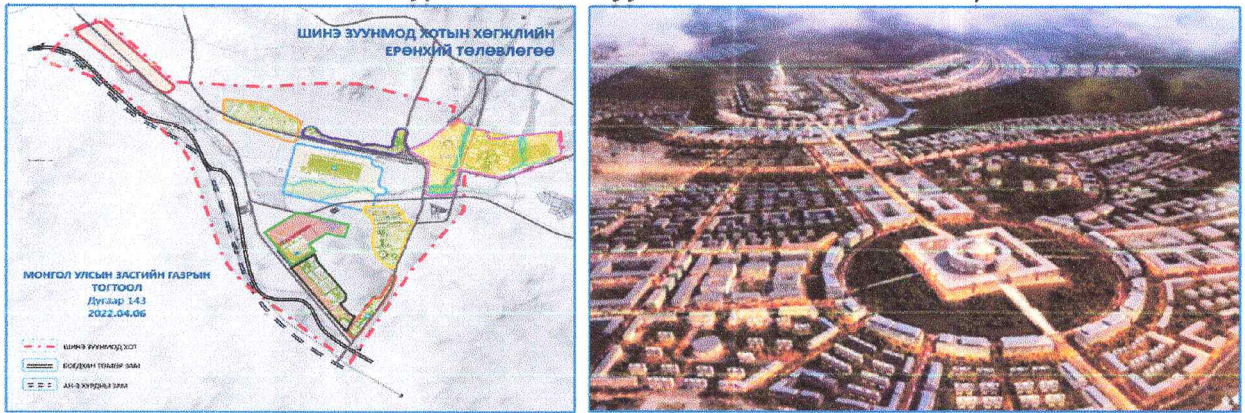
ЗОРИЛГО 1. БҮС ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖЛИЙН ХҮРЭЭНД:

Дагуул хот байгуулахаар төлөвлөж буй байршилд ачаа тээврийн логистик төв байгуулах боломжийн талаар судалгаа хийнэ.

Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулж, орон зайн оновчтой төлөвлөлт бүхий дагуул хот байгуулах зорилтын хүрээнд Шинэ Зуунмод дагуул хот, Налайх хотод ачаа тээврийн логистик төв байгуулахаар хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусган ажиллав. Үүнд:



Зураг 5. Шинэ Зуунмод хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө:



Улаанбаатар хотод үйл ажиллагаа явуулж буй 63 их, дээд сургуулиас эхний ээлжид Шинэ Зуунмод хотын оюутны хотхон судалгаа шинжилгээний хүрээлэн бүхий шинэ суурьшилд соёл урлаг, инновац техник технологийн өндөр ач холбогдол бүхий сургуулиудыг шат дараатай суурьшуулах тухай судалгааны дата мэдээллийг нэгтгэв.

Их, дээд сургуулийг салбар чиглэлээр төрөлжүүлэн шилжүүлэх боломж, төвлөрөл түгжрэлийн таталцал нөлөөллийг цогц байдлаар тооцоолох судалгаа боловсруулахад 120,000,000 төсөв шаардлагатай ба Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төсвийн тодотголд тусгуулахаар саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. (тусгаагдаагүй)

БНСУ-ын Олон Улсын хамтын ажиллагааны КОЙКА байгууллагын техник туслалцааны хүрээнд хэрэгжүүлэх “Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл”-ийн зөвлөх багтай 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр уулзалт зохион байгуулж уулзалтаар төрийн байгууллага болон их дээд сургуулийг дагуул хотууд руу нүүлгэн шилжүүлэхэд чиглэсэн дэмжлэг үзүүлж, ирэх 3 жилд хамтран ажиллахаар болов.

Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг хотоос шилжүүлэх урьдчилсан судалгаа хийнэ.

Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж буй үйлдвэр аж ахуйн нэгжүүдийн газар ашиглалтын өнөөгийн байдлын судалгаа, БНСУ-ын Сөүл хотын нүүлгэн шилжүүлэлт хийж амжилттай хэрэгжүүлсэн туршлагаас судлан судалгаанд нэгтгэн боловсруулав.

Засгийн газрын 2024 оны 220 дугаар тогтоолоор Налайх дүүргийн 3, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 5650 га талбайд тээвэр логистик, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр эдийн засгийн тусгай бүс байгуулахаар баталсан. Тогтоолын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1306 дугаар захирамжаар “Эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах” үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус ажлын хэсэг тусгай бүсийн зохион байгуулалтын арга хэмжээг авч ажиллаж байна. Тухайлбал:

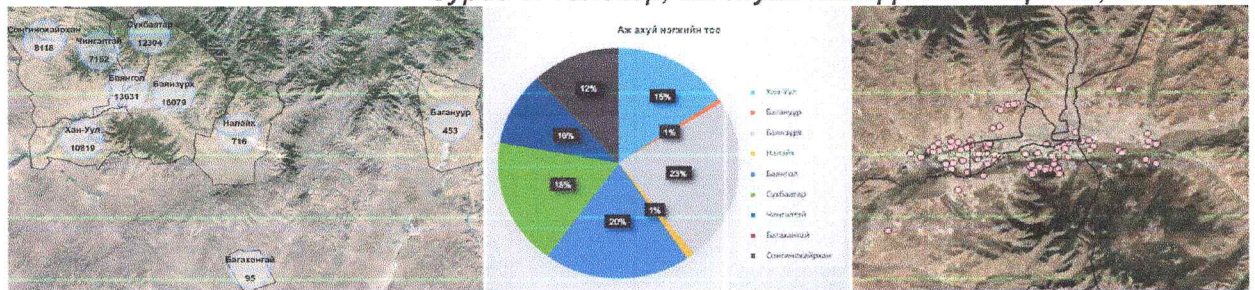
- ✓ Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд Тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад шаардагдах 1,230 сая төгрөгийг тусгуулав.
- ✓ Төсвийн асуудал шийдэгдсэний дараа хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах нөхцөл бүрдэх бөгөөд хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний ТЭЗҮ-д Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж буй үйлдвэр аж ахуйн нэгжийг хотоос нүүлгэн шилжүүлж, тусгай бүсэд кластер байдлаар хөгжүүлэхээр төлөвлөсөн.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 94 дүгээр тогтоолоор “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк”-ын техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсан бөгөөд тус төлөвлөгөөнд малын гаралтай түүхий эдийн үйлдвэрүүдийг хотын төвөөс гаргахаар тусгагдсан. Тус хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах чиглэлээр “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк”-ын байршилд ажиллаж, төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган, хамтран ажиллахаар болов.

Нийслэлийн хэмжээнд үйлдвэрийн зориулалтаар 2212 нэгж буюу 5431,3 га талбайг олгосон байна. Үйлдвэрийн хэт төвлөрөл үүсгэж байгаа үйлдвэрийн бүсийн 1,2,3 дугаар хэсгийг авч судалснаар, 2023 оны байдлаар үйлдвэрийн бүсэд Улаанбаатар хотын нийт хүн амын 5 хувь 23564 өрхийн 82365 хүн оршин сууж байна. Улаанбаатар хотын үйлдвэрийн бүсэд нийт 941 аж ахуй нэгж байгууллага үйл ажиллагаа явуулж байна. Тухайлбал барилгын материалын үйлдвэрлэл (хөнгөн блок, бетон зуурмаг, төмөр хийц, барилгын бусад материал) эрхэлдэг 62 аж ахуй нэгж байна. Дайвар бүтээгдэхүүн, Хими болон эмийн үйлдвэрүүд болон барилгын материалын үйлдвэрүүд үйлдвэрийн бүсэд эрүүл ахуйн хамгаалалтын бүсийг үл харгалзан хүнсний үйлдвэрүүдтэй зэрэгцэн үйл ажиллагаа явуулж байна. Мөн Арьс шир боловсруулах болон арьсан урлалын үйлдвэрүүд Орон сууцтай ойр үйл ажиллагаа явуулж байгаа нь агаарт эвгүй үнэр тархах болон бохир усыг ил хаях болон бохирог цэвэрлэхгүй төв цэвэрлэх байгууламж руу түгээж байна. Үүнтэй холбоотойгоор Арьс шир, хөнгөн үйлдвэрлэлийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК-тай 2024 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдөр уулзалт зохион байгуулж, хамтран ажиллахаар шийдвэрлэв.

Улаанбаатар хотын хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй хүнд, хөнгөн, хүнсний үйлдвэрүүдийн өнөөгийн байдлын статистик судалгаа боловсруулж, орон зайн мэдээллийн системд дараах байдлаар зураглав. Цаашид өнөөгийн байдлын судалгаанд үндэслэн SWOT шинжилгээ хийж, дагуул хотууд болон үйл ажиллагааны чиглэлээр Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүс болон “Агро сити” эдийн засгийн тусгай бүсүүдэд нүүлгэн шилжүүлэх боломжийн талаар судлан ажиллаж байна.

Зураг 6. Үйлдвэр, аж ахуйн нэгжүүдийн байршил, мэдээлэл:



ЗОРИЛГО 2. ОРОН ЗАЙН ОНОВЧТОЙ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭНД:

Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 28 дугаар хуралдаанаар “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг хэлэлцүүлж, хуралдаанаар Монгол Улсын хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, бүсчилсэн хөгжлийн бодлоготой уялдуулан Олон Улсын байгууллагаас зөвлөгөө, зөвлөмж авч холбогдох мэргэжлийн болон төрийн бус байгууллага, Шинжлэх ухааны академи, их дээд сургуулийн багш, эрдэмтэн судлаач, иргэд олон нийтийн оролцоог ханган боловсруулж танилцуулахыг даалгасан. “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний Зөвлөх үйлчилгээний ажлын удирдамж, ажлын даалгаврыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаар батлуулсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас Зөвлөх үйлчилгээний тендер зохион байгуулж, “Дэхан консалтентс” ХХК шалгарсан. Шалгарсан “Дэхан консалтентс” ХХК-тай 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр НХААГ/20240103147 тоот гэрээг байгуулсан. Гэрээний дагуу Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.

Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах үйл ажиллагааны хүрээнд 20 минутын хот, төрийн болон аж ахуйн үйлчилгээг иргэдэд тэгш хүртээмжтэй хүргэх, авто замын түгжрэлийг бууруулах шийдэл болон олон төвт хотын тогтолцоонд салбарын хүний нөөцийг хот төлөвлөлтийн үйл ажиллагаанд татан оролцуулах зорилгын хүрээнд “20 минутын хот” Үндэсний хороо, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын дэмжлэгтэйгээр, Монгол Улсын Их Сургууль, Шинжлэх Ухаан, Технологийн Их Сургуультай хамтран “ОЛОН ТӨВТ ХОТ - ИРГЭДИЙН ОРОЛЦОО” сэдэвт эрдэм шинжилгээний хурлыг 2024 оны 12

дугаар сарын 04-ний өдөр Нийслэлийн Бизнес инновацийн төвд амжилттай зохион байгуулав.

Зураг 7. “Олон төвт хот - Иргэдийн оролцоо” сэдэвт эрдэм шинжилгээний хурал:



Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/372 дугаар захирамжийг үндэслэн Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгавар №2023/10 дугаартай батлагдсан. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн даалгаврыг Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хамтран баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 2024/01, 03 тоот дугаартай зургийн даалгаврыг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2024 оны 01-02/576 тоот, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01-02/638 тоот албан бичгээр тус тус хүргүүлсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр сонгон шалгаруулалтыг зохион байгуулсан. Уг шалгаруулалтад Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ, “Гоби травэл” ХХК-аас оролцсон боловч материалын шаардлага хангахгүй үндэслэлээр буцагдаж, холбогдох тайлбар, гомдлыг ирүүлээгүй тул сонгон шалгаруулалтыг дахин зохион байгуулахаар болсон. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас төсөл сонгон шалгаруулалтыг 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрөөс эхлэн зарыг байршуулсан бөгөөд 2024 оны 05

дугаар сарын 29-ний өдөр тендерийг нээсэн. Улмаар төсөл хэрэгжүүлэгчээр “Гоби травэл” ХХК шалгарсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийн 03/1151 тоот албан бичгээр “Гоби травэл” ХХК-д гэрээ байгуулах мэдэгдлийг хүргүүлсэн.

Мэдэгдлийн хариуг ирүүлсний дагуу “Гоби травэл” ХХК-тай захиалагчийн гэрээ байгуулан Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажилд дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор харьяа 24 байгууллагаас санал авахаар Газрын даргын 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдрийн 01/46 тоот албан бичгийг хүргүүлж, байгууллагуудаас ирүүлсэн саналыг “Гоби травэл” ХХК-ийн цахим шуудангаар хүргүүлсэн. Улмаар “Гоби травэл” ХХК-аас 2024 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдөр ирүүлсэн Эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын дэргэдэх Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 23 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн.

Зураг 8. Зайсан орчмын ХЕТ боловсруулах ажлын эхлэлийн тайлан.



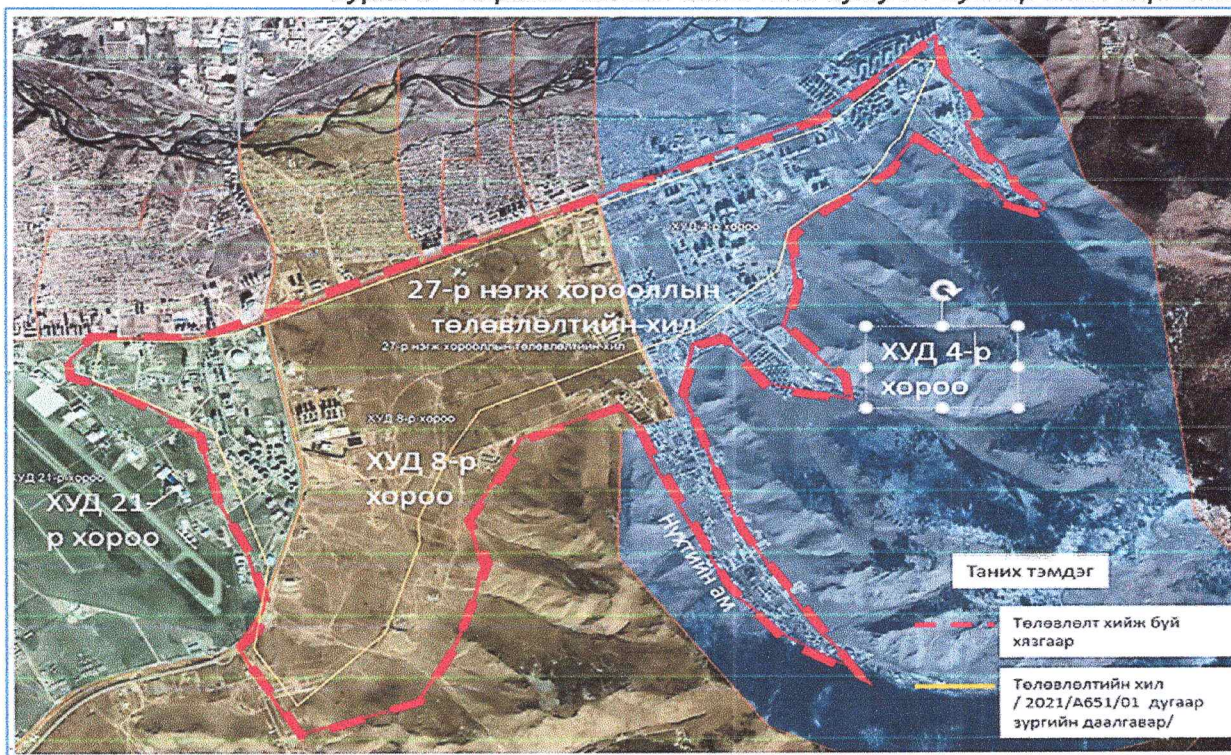
Хурлаас гарсан шийдвэрийн дагуу гишүүдийн санал, дүгнэлтийн дагуу сайжруулан гүйцэтгэлийг хүлээн авч, санхүүжилтийг олгуулахаар шийдвэрлэсний дагуу Зөвлөлийн 23 дугаар хурлын тэмдэглэл болон НИТХ-ын Төлөөлөгч Л.Отгонбаатартай 2024 оны 06 дугаар сарын 28-ны өдөр зохион байгуулсан уулзалтын тэмдэглэл, “Эс Ар Пи инженер Консалтинг Монголиа” ХХК-аас 2021 онд хийгдсэн судалгааны ажлуудыг Газрын даргын 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 02/164 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. Мөн “Гоби травэл” ХХК-аас хүсэлтийн дагуу 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр Нийслэлийн Ерөнхий Архитектортай уулзалт, ярилцлагыг зохион байгуулж, шаардлагатай мэдээллүүдийг гаргаж өгсөн.

Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай А/893 дугаар захирамжаар “Яармаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. Тус захирамжийн хүрээнд “Яармаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах ажлын гэрээ 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2023/А/893/01 дугаартай батлагдаж, дундын тайланг 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 39 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж, зөвлөлийн гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тусган ажлын гүйцэтгэлийг сайжруулан дахин хурлаар хэлэлцүүлэхээр шийдвэрлэсэн. “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны 12 дугаар сарын 28-ны өдрийн 01/580 дугаартай албан бичгээр гэрээний хугацаа сунгах хүсэлт ирүүлсэн тул 2024 оны 01

дүгээр сарын 02-ны өдрийн 2023/A/893/02 дугаар бүхий хугацаа сунгах нэмэлт гэрээгээр ажлын хугацааг 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгасан. Тус ажлын дундын тайланг 2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 9 дүгээр хурлаар дахин хэлэлцүүлэн дэмжигдэн, хурлын гишүүдийн санал дүгнэлтийн дагуу сайжруулан гүйцэтгэлийг хүлээн авахаар ажиллаж байна.

Зураг 9. “Ярмаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хороолол:



Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн системийг бүрэн ашиглалтад оруулна.

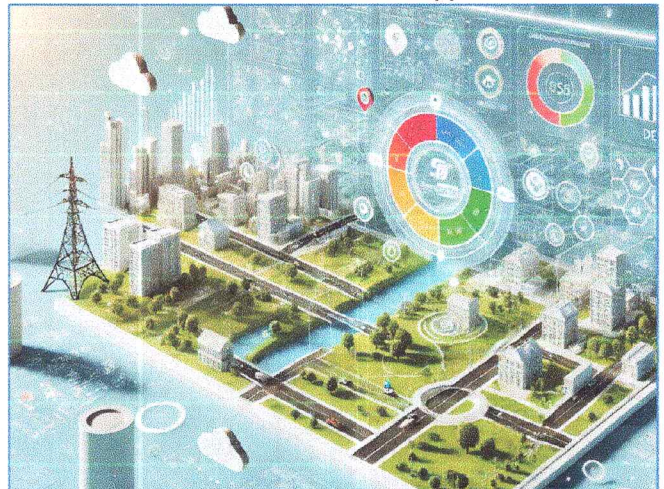
Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн “Нийслэлийн 2024 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” 105 дүгээр тогтоолын хавсралтад байгууллагын урсгал зардлаар “eBarilga хот байгуулалтын цахим системийн хөгжүүлэлт”-ийн санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн.

“eBarilga Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт”-ийн ажлын даалгавар 2024 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн 2024/04 дугаартайгаар батлагдсан.

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын (цаашид “Газрын дарга” гэх) 2024 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрийн А/65 тушаалаар “eBarilga Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлт” хийх ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулагдан 1 дүгээр хурлаас гарсан шийдвэрийн дагуу www.tender.gov.mn системд 2024 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдөр нээлттэй зарлаж, 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдөр тендерийг хааж, 2 дугаар хурлаар тэмдэглэл хөтлөн, 2024 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 3 дугаар хурлаар ирүүлсэн 2 материалыг хянан үзэж, шаардлага хангасан Смарт дата ХХК-тай гэрээ байгуулах эрх олгох зөвлөмжийг 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр тус газраас хүргүүлсэн. 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр НХБХГ20240103002 дугаартай “eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажил гүйцэтгэх” гэрээ байгуулан хуваарийн дагуу хөгжүүлэлтийн ажил хийгдэж байна.

Зураг 10. eBarilga Хот байгуулалтын цахим системийн нэмэлт хөгжүүлэлтийн ажил:

БАТЛАВ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ "eBARILGA НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЦАХИМ СИСТЕМ ИЙН НЭМЭЛТ ХӨГЖҮҮЛЭЛТ"-ИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР 2024 оны 10-р сарын 16-ны өдөр Дугаар 444/10-р сарын 16-ны өдөр Улаанбаатар хот	
1	Зорилго Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын үйл ажиллагааг бүрэн цахимжуулж, хот төлөвлөлт, барилга байгууламжийн зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээллийг иргэд, олон нийтэд нээлттэй болгож, хот төлөвлөлтийн үйл ажиллагаанд иргэдийн оролцоог нэмэгдүүлэх, төрийн үйлчилгээг цахимаар шуудай хүргэх, дотоод удирдлагын системд нэмэлт хөгжүүлэлт хийх, бусад төрийн байгууллагуудтай өгөгдөл, мэдээлэл солилцох боломжийг бүрдүүлэн, цахим системийн тасралтгүй, хэвийн үйл ажиллагааг хангахад оршино.
2	Үндэслэл 1. Эрх зүйн үндэслэл - Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль; - Төсвийн тухай хууль; - Мэдээллийн ил тод байдал ба мэдээлэл авах эрхийн тухай хууль; - Төрийн болон албаны нууцын тухай; - Бусад холбогдох хууль тогтоомж. 2. Тогтоол шийдвэр, бодлогын баримт бичиг - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолын 2 дугаар хэсэрт "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаа; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2013 оны 411 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Мэдээллийн ил тод байдлыг



Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн өгөгдөл, мэдээллийн бүрэн бүтэн аюулгүй байдлыг хангах, мэдээллийн сангийн найдвартай ажиллагааг хангах, техник, тоног төхөөрөмжийг шинэчилнэ.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/279 дүгээр захирамжаар худалдан авах ажиллагааны эрхийг тус газарт, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Цахим хөгжлийн мэдээлэл технологийн газарт шилжүүлсэн.

Газрын даргын 2024 оны А/19 дүгээр тушаалаар уг ажлын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулагдсан. 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдөр tender.gov.mn цахим системд тендерийг зарлаж, 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдөр тендерийг нээсэн. Үнэлгээний хорооны тендер үнэлэх, шалгаруулах хурал 2024 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хуралдаж, шаардлага хангасан "Ногун" ХХК шалгарсан. Гэрээ байгуулах эрх олгох, зөвлөмж хүргүүлэх тухай 2024 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 01-06/97 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Мэдээллийн технологийн газарт хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар "Ногун" ХХК-тай "Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт шаардлагатай тоног, төхөөрөмжийг худалдан авах" №НХААГ/20240102284 дугаартай гэрээ байгуулсан. 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн МТГ/ТСХХ/01 дугаартай актаар 18 төрлийн тоног төхөөрөмжийг хүлээн авч, албан хаагч нарт хүлээлгэн өгч үйл ажиллагаандаа ашиглаж байна.

Зураг 11. Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын тоног төхөөрөмжийг шинэчлэх ажил:

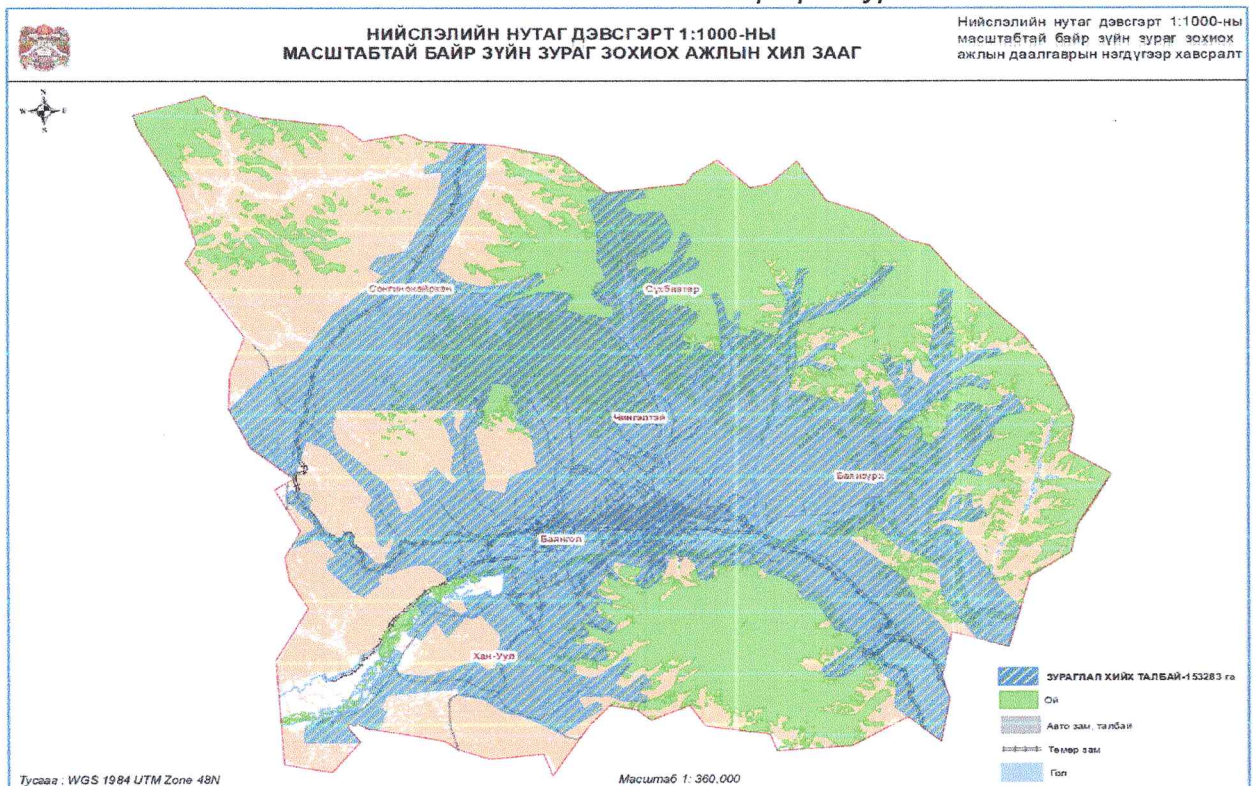
БАТЛАВ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАТЗОРИГ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ Бараа материалын нэр: Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын албан хэрэгцээнд шаардлагатай тоног төхөөрөмжийн худалдан авалт. Ерөнхий шаардлага:	
Барааны нэр	Техникийн үзүүлэлт
Өнгөт хувилах, хэвлэх төхөөрөмж	Сапон болон түүнтэй дүйцэхүйц Технологи: Олон үйлдэлт Color Laserjet Үйлдэл: Copy/print/scan Хэвлэх хурд: 25 ppm Цаасны хэмжээ: Max A3 Холболтууд: USB 2.0, Lan Card, Wireless LAN card Нягтаршил: 600 x 600 dpi Санах ой: 1GB Холболт: USB 2.0, Lan card, Wi-Fi Хатуу диск: 2GB Document feeder Duplex, 2x550 sheets cassette, DADF Windows 7/8/10, Windows 2012/2016/2019 Macintosh/Linux Баталгаат хугацаа: 2 жил Сапон болон түүнтэй дүйцэхүйц Технологи: Black and White multifunction printer



Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг хийнэ.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжаар уг ажилд Захиалагчийн хяналт тавих эрхийг тус газарт шилжүүлсэн. Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 5 дугаар бүлгийн 5.7.3-т заасныг үндэслэн Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газраас ажлын даалгаварт тусгах саналыг хүлээн авч, даалгаврыг нэгтгэн боловсруулж, 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 01-05/837 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргаар батлуулсан Ажлын даалгавар, хийгдэх ажлын хил зааг, түүний эргэлтийн цэгийн солбицол бүхий материалыг хүргүүлсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр tender.gov.mn цахим системд тендерийг зарлаж, 2024 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр тендерийг нээсэн. Үнэлгээний хорооны тендер үнэлэх, шалгаруулах хурал 2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр хуралдаж, шаардлага хангасан “Геосан” ХХК-ийг шалгарсан.

Зураг 12. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох ажлын хил зааг:



Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, “Геосан, Геокад” ХХК-ийн түншлэлтэй “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох” ажил гүйцэтгэх НХААГ/20240103238 дугаартай гэрээ байгуулагдсан. Уг ажлын даалгаврын техникийн шаардлагад “Геодезийн солбицлын нэгдсэн тогтолцоо ITRF2020”-д ажлыг гүйцэтгэхээр заасан ба улсын хэмжээнд тус системийг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргын 2024 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/249 тушаалаар “Байнгын ажиллагаатай станцуудын солбицол, хурдны утга батлах тухай” батлагдсан ба гүйцэтгэгч байгууллагад 2024 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн 2/2721 дугаартай албан бичгээр нийслэлийн нутаг дэвсгэрт суурилуулсан /UB018 UB03, UB04, BGNR/ станцуудын солбицлыг байр зүйн зураг зохиохдоо ашиглаж болох тухай хүргүүлсэн байдаг.

Гэрээний II дугаар хавсралтад дурдсан тайлан гаргах хуваарийн дагуу гүйцэтгэгч байгууллагаас манай газарт 2024 оны 08 дугаар сарын 05-ны өдрийн 02/541 дугаартай албан бичгээр эхлэлийн тайланг ирүүлсэн боловч гэрээний тусгай нөхцөлд /4.9/ Газар зохион байгуулалт, геодези зураг зүйн ерөнхий газраар эхлэлийн тайланг хянуулж, Геодези зураг зүйн мэдээллийн улсын нэгдсэн санд хүлээлгэн өгсөн акт, дүгнэлтийг гаргуулна гэж заасан тул Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газартай Улаанбаатар хотын орон нутгийн тусгай проекцын тайланг 2024 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн

2024/ГБЗЗ/50 дугаартай актаар, ГЗЗХ-2024/26 дугаартай актаар Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн хайгуул, судалгаа, сэргээн босголт, цэг суулгалтын ажлын хяналт, шалгалтын ажил, геодезийн сүлжээ байгуулах ажил, агаар мандлаас зураг авах холболтын цэг /GCP/ хэмжих ажил, гүйцэтгэсэн геодезийн ажлын тайланг, 2024/АСЗ/01 дугаартай актаар агаарын зургийг тус тус хүлээлгэн өгсөн.

Иймд Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газарт хүлээлгэн өгсөн акт, албан бичгийг нэгтгэн тус газарт ирүүлсний дагуу 2024 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдрийн даргын зөвлөлийн хурлаар эхлэлийн тайлан болон ажлын гүйцэтгэлийн хугацаа удааширсан шалтгаан, мөн үндсэн гэрээний хугацааг сунгах талаар тус тус хэлэлцүүлж, эхлэлийн тайланг ХОЗМТХ-2024/14 дугаартай актаар хүлээн авсан.

Зураг 13. Эхлэлийн тайланг “Геодези, байр зүйн зургийн сан хамраг”-т хүлээн авсан акт:

Эхлэлийн тайланг “Геодези, байр зүйн зургийн сан хамраг”-т хүлээн авсан акт

БАТЛАВ
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ
ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ТӨРИЙН АРХИВЫН ДАРГА
Б.Батмъямар Б.БАТМЯМАР

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНИК ТЕХНОЛОГИЙН
БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

№2024/ГБЗЗ/50

2024 оны 10 дугаар сарын 28

УБ хот Чингэлтэй дүүрэг
барилгачдын талбай – 3

Геодези, зураг зүйн тухай хуулийн 9.2 дахь заалтын дагуу “Геодези, байр зүйн зургийн сан хамраг”-т Орон зайн өгөгдөл, дэд бүтцийн газар, Геодези зураг зүйн хэлтсийн дүгнэлтийг үндэслэн Геосан ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын тайланг хүлээн авлаа. Үүнд:

Д/д	Баримт хүлээн авсан огноо	Объект, байгууламжийн нэр	Боловсруулсан байгууллага, хувийн нэр	Баримт үнэмшил хэргээр	Баримт үнэмшил бүрдэл	Хүн, эр	Хавтас хэргээр	CD DVD	Хууль, эрэг	Тайлбар
1	2024.10.26	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох ажлын эхлэлийн тайлан.	Геосан ХХК, Геокад ХХК, Монгол ХХК	2024	Бүрэн	2	1	1	129	Тайлан 1% CD-2

БАРИМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН: *Б.Батмъямар* ГЗЗХ-ийн мэргэжилтэн В.Отгонбаяр/
БАРИМТ ХҮЛЭЭН АВСАН: *Б.Батмъямар* ГБЗЗМСангийн мэргэжилтэн С.Нарангэрэл/

Агаарын зургийн холбоотой тогтмол хувийн хэрэг
Дугаар №

Цэгийн нэр	ГН	Зургийн дүрэлдэвр	Гүйцэтгэн өгдөг	М.Монгол
Цэгийн хайгуур	WGS-84	Явган зураг зүйн	Хуучин өгдөг	2024-07-21
Цэгийн өсгөлт	WGS-84	УТМ, бүс 18	Хуучин өгдөг	
Цэгийн өсгөлт	WGS-84	УТМ, бүс 18	Хуучин өгдөг	

Агаарын зургийн дүрэлдэвр

Геодези, зураг зүйн хамраг

Агаарын зургийн дүрэлдэвр байгаа

Геодези, зураг зүйн хамраг

Ажлын даалгаварт заасанчлан геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг Олон Улсын геодезийн солбицлын ITRF2020 тогтолцоонд уялдуулах шаардлагатай байсан бөгөөд Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоолоор батлагдсан Монгол Улсын нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд хийгдэж буй геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил Олон Улсын геодезийн солбицлын ITRF2020 тогтолцоонд бүрэн шилжээгүй байсан, захиалагчийн техникийн хяналтыг геодезийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдээр гүйцэтгүүлнэ гэж заасны дагуу Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газар, “Геосан”, “Геокад” ХХК-ийн түншлэлтэй 2024 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн 2024/269 дугаартай “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох ажилд захиалагчийн хяналт хийх” гэрээ байгуулагдсан зэрэг шалтгааны улмаас гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 4.5.2-т заасан үндэслэлээр НХААГ/20240103238-1 дугаартай сунгалтын гэрээ байгуулж, 2024 оны 06 дугаар сарын 17-оос 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэхээр болсон. Иймд уг сунгалтын гэрээний хавсралт №2-т заасан хугацааны дагуу эхлэлийн тайланг 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр хүлээн авсан.

Зураг 14. ХБХСГ-ын Даргын зөвлөлийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 21-ний өдрийн хурал:



Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэг тэмдэглэгээг шинэчилнэ.

Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилгын “Б” блок байранд харьяа байгууллагуудыг нүүлгэн шилжүүлсэнтэй холбогдуулан төрийн байгууллагуудын гадна хаяг, хаалганы хаягийг стандартын шаардлагад нийцүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллав.

Зураг 15. Төрийн байгууллагын болон гадна хаалганы хаяг:



Худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна орчны болон гадна зар сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн 3, 7-р хорооны нутаг дэвсгэр Баянцээл, Сансар үйлчилгээний төв орчимд үйл ажиллагаа эрхэлж буй 40 аж ахуйн нэгж байгууллагуудын гадна хаяг, Сүхбаатар дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэр Фонтам гудамж орчимд үйл ажиллагаа эрхэлж буй 100 аж ахуйн нэгж байгууллагуудын гадна хаягийг стандартад нийцүүлэх талаар зөвлөмж, арга зүйгээр хангаж, шаардлага хангаагүй аж ахуйн нэгж байгууллагуудын гадна хаягийг шинэчлүүлэн, зөвшөөрөлгүй байршуулсан зар сурталчилгааны байгууламжийг буулган ажиллав.

Зураг 16. Стандартын шаардлага хангахгүй гадна хаягийг буулгаж цэгцлэв.



Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулах, шаардлагуудыг боловсруулна.

Хотын стандартын тогтолцоог хөгжүүлэх, мөрдүүлэх зорилтын хүрээнд боловсруулсан “Хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам”-ын төслийг боловсруулан 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 20 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, өгөгдсөн үүрэг даалгаврын дагуу нийслэлийн нутгийн захиргааны 30 байгууллагаас 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 01/1530 дугаартай албан бичгээр дахин санал авч тусгасан. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд 2024 оны 12 дугаар сард өргөн барихаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. Стандартын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд төсвийн хөрөнгөөр хийгдэж буй

29 тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажилд нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын чиг үүрэг бүхий холбогдох хэлтэстэй хамтран “Зөвлөн туслах” арга хэмжээг зохион байгуулсан.

Ногоон байгууламж бүлгийн хотын стандартыг мөрдүүлэн ажиллана.

Ногоон байгууламж болон Хог хаягдлын менежмент бүлгийн хотын стандартыг мөрдүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай хотын стандартыг хэрэгжүүлэх талаар уулзалт зохион байгуулж ажиллав. Үүнд:

- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэстэй хамтран ажиллах төлөвлөгөөг 2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр батлуулж, ногоон байгууламжийн арчлалт хариуцсан 10 аж ахуйн нэгж, байгууллага, “Бид байгаль элч” ТББ-д хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалт зохион байгуулсан. Сургалтад 30 ажилтан хамрагдав.
- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран “Стандарт эрүүл аюулгүй ажиллагаа” арга хэмжээг Хот, нийтийн аж ахуйн ажилчдад 2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр зохион байгуулав. Сургалтад 300 ажилчид хамрагдсан.
- UCS0802C:2022; UCS0803B:2022 хотын стандартын дагуу нэг наст цэцэг тарих, арчилж хамгаалах UCS0801A:2022 ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн зөвлөмж бэлтгэн Хан-Уул дүүргийн Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтэстэй хамтран намрын мод тариалах үеэр ногоон байгууламжийн арчлалт хариуцсан байгууллагын ажилчдад түгээж ажиллав.
- UCS 0802A:2022 Цэцэрлэгчийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны удирдамж, UCS 1704A:2022 Зам талбайн үйлчлэгч, ачигч, тээврийн ажилтны хөдөлмөрийн эрүүл ахуй, аюулгүй ажиллагааны удирдамж хотын стандартын хураангуйлсан гарын авлага, сургалтын тараах материал бэлтгэх ажлыг гүйцэтгэв.

Зураг 17. Уулзалт, танилцуулаг.



Хог хаягдлын менежмент бүлгийн хотын стандартыг мөрдүүлэн ажиллана.

Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, дүүргүүдийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран хотын стандартыг хэрэгжүүлэх уулзалт зохион байгуулав. Үүнд:

- Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газартай хамтран ажиллах төлөвлөгөө батлуулж, нутгийн захиргааны цогцолбор Б байрны В1-13 давхарт 2024 оны 08 дугаар сарын 14, 28-ны өдрүүдэд өдөр үнэлгээ хийж, зөвлөн туслах арга хэмжээ авав. Үнэлгээнд үндэслэн зөвлөмж боловсруулж нутгийн захиргааны 23 байгууллагад хотын стандартыг хэрэгжүүлэн ажиллах 2024 оны 01/15 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн.
- “UCS 1701A:2022 Хог хаягдлыг цуглуулах, ангилах, хадгалах, тээвэрлэх арга зүйн менежмент” хотын стандартыг нэвтрүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулав.
- Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын зоогийн газарт “Хоосон таваг” сарын аяныг 2024 оны 11 дүгээр сарын 01-нээс 12 дугаар сарын 01-ний өдрүүдэд зохион байгуулж, энэ талаар <https://ulaanbaatar.mn/news/20240> мэдээ өгч, хамтран ажиллав.

Зураг 19. Хүнсний хог хаягдлыг эх үүсвэр дээр нь бууруулах “Хоосон таваг” аян:



- Хог хаягдлын менежмент хотын стандартыг амжилттай нэвтрүүлсэн “Уудам Монгол Эдүкэйшн” сургуульд Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран 2024 оны 02 дугаар сарын 02-ны өдөр “Батламж” гардуулж, иргэд олон нийтэд хотын стандартыг сурталчлан таниулах хүрээнд видео контент бэлтгэн цахим хуудсаар дамжуулан түгээлээ.

Зураг 20. “Уудам Монгол Эдүкэйшн” сургуульд Батламж гардуулав.



- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран дүүргийн зам талбайн цэвэрлэгээ, хог тээвэр хариуцсан байгууллагуудын албан хаагчдад хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалтыг 2024 оны 11 дүгээр сарын 29-ний өдөр зохион байгуулав.

Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн зураг төсөв, газар чөлөөлөлт, барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. /Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо/

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1234 дүгээр захирамжийн дагуу “Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээ татах ажлын зураг төсөл боловсруулах” зөвлөх үйлчилгээний гэрээг “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-тай байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.

Чингэлтэй дүүргийн 14, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрийн 158 га талбайд төлөвлөж буй Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, Сонгинохайрхан дүүргийн 8, 9 дүгээр хороонд 15 га, 20 га талбайд төлөвлөгдөж буй Баянхошуу дэд төвийн барилгажилтын төсөл, Хан-Уул дүүргийн 11, 22-р хороонд төлөвлөгдөж буй Зайсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Багануур дүүргийн Үйлдвэрлэл Технологийн Парк, Багахангай дүүргийн Үйлдвэрлэл Технологийн Паркийн барилгажилтын төслийн авто зам, замын байгууламж, гадна инженерийн шугам сүлжээ, газар зохион

байгуулалтын төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын тооцоонд санал, зөвлөмж хүргүүлж зөвшилцсөн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1309 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төсөл, Олон Улсын зөвлөх үйлчилгээ ажлын зураг төслийг боловсруулах ажилд шаардлагатай 3.8 тэрбум төгрөгийн худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн. Дээрх захирамжийн хүрээнд 2023 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 2023/11 дүгээр ажлын даалгавар батлагдсан.

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газраас зөвлөх үйлчилгээний тендер шалгаруулалт зохион байгуулж, 2024 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 03/301 дугаар Зөвлөмж хүргүүлэх албан бичиг ирүүлсний дагуу 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр №НХААГ202311392/01 дугаар бүхий “Сэлбэ дэд төв” орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 2024 оны 6, 9, 11 дүгээр хурлуудад эхлэлийн болон дундын тайланг хэлэлцүүлэн хүлээн авч, 158 га талбайн барилгажилтын төслийг 2024 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдөр батлагдсан. Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/577 дугаар захирамжаар Сэлбэ дэд төвийн хил, зааг доторх газар дээр олгосон хүн, хуулийн этгээдийн барилгын ажлын үе шатны зөвшөөрлүүдийг хүчингүй болгох судалгааг боловсруулан 12 иргэн, аж ахуй нэгжид сонсох ажиллагааны мэдэгдэл хүргүүлсэн.

Зураг 21. Сэлбэ дэд төвийн 10 га, 13 га, 158 га талбайн барилгажилтын төсөл:



Гэр хорооллын дахин төлөвлөлт, инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг, 14, 16, 18 дугаар хороо/

Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1234 дугаар захирамжаар “Сэлбэ дэд төвөөс Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороо руу инженерийн дэд бүтцийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах” зөвлөх үйлчилгээний ажлыг Хот төлөвлөлт судалгааны институтын боловсруулсан барилгажилтын төслийн дагуу авто зам, замын байгууламж, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг 2024 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр зөвшилцөж хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан боловч тус ажлын гүйцэтгэл Сэлбэ дэд төвийн 158 га талбайд хийгдсэн төслөөр хүчингүй болсон.

Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Сэлбэ” дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл нь 158 га талбайд батлагдан эхний ээлжийн 10га, 13га нэгж талбарт төлөвлөгдсөн барилгажилтын төслийн гадна дулааны шугам сүлжээнд шаардлагатай 19.9Гкал/цаг хэрэглээг техникийн

нөхцөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлэх хүсэлтийг Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газарт 2024 оны 01/454 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

Сэлбэ барилгажилтын төслийн хүрээнд шинээр төлөвлөж буй 63МВт хүчин чадалтай дулаан хангамжийн эх үүсвэрт шаардлагатай 3.2 га газар олголтыг шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд хүргүүлсэн.

ОРОН СУУЦ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙ

Гэр хорооллыг хөгжүүлэх стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулна.

Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах ажлыг шинэчлэн сайжруулах ажлын хүрээнд Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөний ажлын даалгаврыг 2024 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр №2024/05-А/813 дугаартай боловсруулан батлуулсан.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийн хүрээнд 2024 онд 2 байршилд 296 айлын, үйлчилгээтэй орон сууц ашиглалтад орсон. Үүнд:

- Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны “Хару констракшн” ХХК-ийн 13 дугаар байр буюу 94 айлын үйлчилгээтэй орон сууц,
- Баянгол дүүргийн 2 дугаар хорооны “Грэйт роуд” ХХК-ийн 202 айлын үйлчилгээтэй орон сууц.

Зураг 22. Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төсөл.



“Хару констракшн” ХХК-ийн 94 айлын үйлчилгээтэй орон сууц,



“Грэйт роуд” ХХК-ийн 202 айлын үйлчилгээтэй орон сууц.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган, шинээр барих төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл, барилга угсралтад нийт 13 байршилд шаардлагатай 43,413.5 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын өртгийг шийдвэрлүүлэхээр 2023 оны 01/08/3133 дугаартай албан бичгээр төсвийн тодотгол, 2024 оны нийслэлийн төсөвт 01/01/1546 дугаартай албан бичгээр саналыг хүргүүлсэн. Тус

шугамын бүтээн байгуулалтын ажил хийгдсэнээр 2172 айлын орон сууцны барилгын эхний ээлжийн 117 өрхийн орон сууцны барилга ашиглалтад орох боломж бүрдэнэ.

Тус ажлын хүрээнд 3 байршилд гадна инженерийн шугам сүлжээний барилга угсралтад 2,901.8 сая.төгрөг шийдвэрлэгдэн бүтээн байгуулалтын ажил хийгдсэн.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төслийн хүрээнд 3 байршилд гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг зөвшилцсөн, 3 байршилд ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын төлөвлөлтийн шийдэлд зөвлөмж, 2 байршилд дулаан, 3 байршилд цахилгаан хангамжийн техникийн нөхцөл шийдвэрлүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01-05/64 тоот албан бичгээр 12 төсөл арга хэмжээнд шаардлагатай 22,609.1 сая төгрөгийн саналыг төсвийн тодотголд тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. Тус саналын дагуу 2024 оны А/1313, А/1314 дүгээр захирамжийн хавсралтаар 8 төсөл арга хэмжээний нийт 25,768.7 сая.төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлэгдэн Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар захиалагчийн хяналт гүйцэтгэн ажиллаж байна.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төслийн хүрээнд нийт 11 байршилд ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Тус төслийн хүрээнд цахилгаан хангамжийн 3, дулаан хангамжийн 4 нийт 7 байршлын техникийн нөхцөлийг шийдвэрлүүлсэн.

2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ.

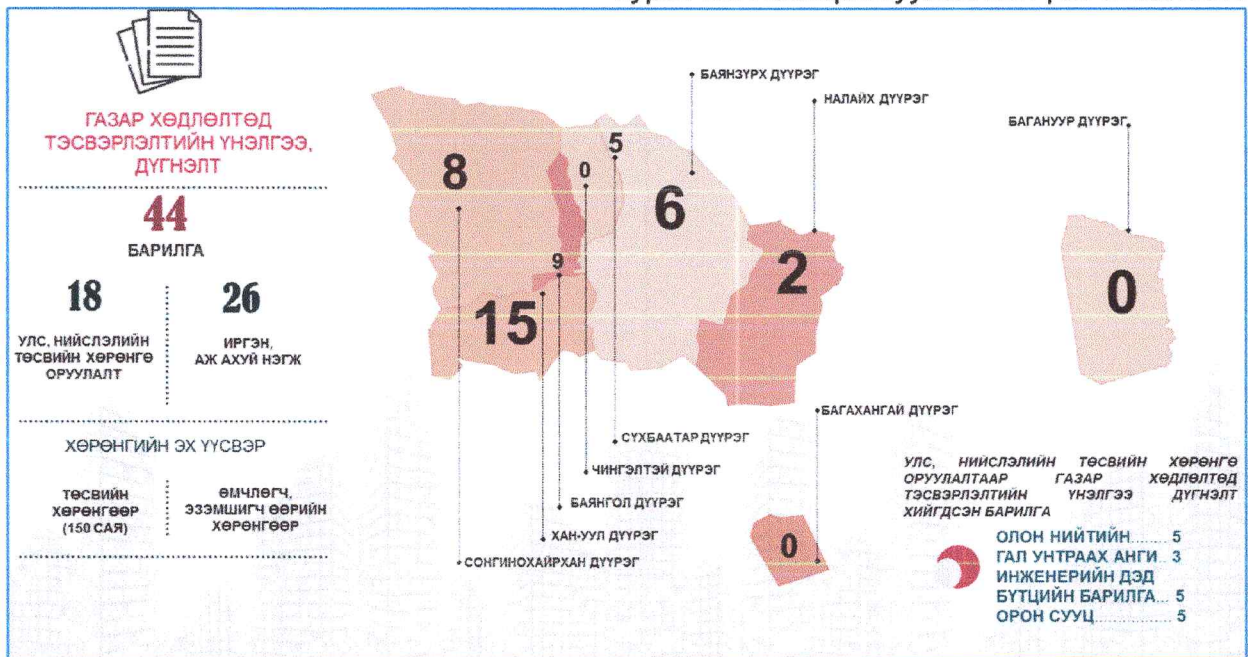
Барилгын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.4 дэх заалт, 49-р зүйлийн 49.3 дах заалт, “Барилга, байгууламжийн ашиглалтын гэрчилгээ олгох, паспортжуулах журам”, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/28 дугаар захирамжаар газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 150,000,000 сая төгрөг батлагдаж эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдөр “Орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай 18 барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажлын даалгавар”, 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр Үнэлгээний хороог байгуулан Газрын даргаар батлуулсан.

Орон сууц, олон нийтийн зориулалт бүхий 18 барилгад худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2024 оны 04 дүгээр сарын 08, 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрүүдэд 2 удаа олон нийтэд нээлттэй тендерийг зарласан бөгөөд тендер “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн 26 дугаар зүйлийн 26.4.4, 26.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн шалгараагүй байна.

Иймд 2024 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдөр “Орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай 18 барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажил”-ыг олон нийтэд ил тодоор цахим системээр зарлаж 2 хуулийн этгээд оролцсоноос “Интеллект тауэр” ХХК хамгийн сайн үнэлэгдэн шалгарсан.

“Интеллект тауэр” ХХК-тай 2024 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдөр НХБХГ/20230403001/04/01 дугаартай ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулан захиалагчийн хяналт тавьж ажиллаж байгаа бөгөөд 2024 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 146/4 дугаартай албан бичгээр эхлэлийн тайлан, 2024 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдрийн 183/24 дүгээр албан бичгээр Эцсийн тайлангаар ажлын гүйцэтгэлийг ирүүлсэн. Тус гүйцэтгэлээр орон сууцны 5, олон нийтийн 5, гал унтрахаа ангийн 3, дэд бүтцийн 5 барилгад газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ хийж Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлтийг ирүүлсэн.

Зураг 23. Паспортжуулалтын үйл ажиллагаа.



Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэг, олон нийтийн барилгын хүчитгэлийн зураг боловсруулж, хүчитгэнэ.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/377 дугаар эрх шилжүүлэх захирамжаар Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгыг хүчитгэлийн зураг төсөл боловсруулах ажилд 125,300,000 сая төгрөг батлагдаж, захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлж ажиллахыг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт үүрэг болгосон.

Монголын Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгын хүчитгэлийн зураг төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээг Худалдан авах ажиллагааны цахим системээр хосолмол үнэлгээний аргаар зохион байгуулж, 2023 оны 05 дугаар сарын 04-ний өдөр зөвлөхийн тендерийн урилгыг зөвлөх үйлчилгээний компанид хүргүүлж, 2023 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр тендер шалгаруулалтын нээлтийг хийж зөвлөх үйлчилгээний “А И Си архитектур” ХХК шалгарсан. Захиалагчаас гэрээ байгуулах эрх олгогдсоны үндсэн дээр “А И Си архитектур” ХХК-тай Монголын Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгын хүчитгэлийн зураг төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний №НХААГ/202304149 дугаартай гэрээг 2023 оны 07 дугаар сарын 19-өөс 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний хооронд хийж гүйцэтгэхээр байгуулсан.

Монголын Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгын хүчитгэлийн зураг төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний Эцсийн тайланг 2024 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдөр ирүүлсэн бөгөөд тус тайлангаар хүчитгэлийн иж бүрэн зураг төсөл, магадлалын хамт ирүүлсэн.

2024 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдөр Монголын Хүүхдийн урлан бүтээх төвийн барилгын хүчитгэлийн зураг төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний хүчитгэлийн иж бүрэн зураг төсөл, магадлал хийлгэж эцсийн тайланг хүргүүлсэн. Ирэх оны төсөвт хөрөнгө тусгагдсан тохиолдолд барилгын хүчитгэлийн ажил хийгдэнэ.

ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ:

Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, хот байгуулалтын мэдээллийн нэгдсэн санд оруулах, олон нийтэд нээлттэй болгоно.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан “Хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө”-ний баримт бичгийг хүлээн авах, мэдээллийг хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд суурилсан ebarilga цахим системд оруулан голуудын эргийн хамгаалалтын байгууламж, үерийн

хамгаалалтын байгууламж, зам талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ, хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламж, гадаргын болон газрын доорх усны мониторингийн цооногууд, газар ашиглалт, үерийн эрсдэлтэй бүсүүдийн мэдээллийг олон нийтэд нээлттэй мэдээлэх ажлыг 2024 оны Газрын даргын дэргэдэх Захиргааны зөвлөлийн 01 дүгээр хурлаар танилцуулж, хүлээн авсан. Газрын www.uda.ub.gov.mn цахим сайтад Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөөний видео бичлэгийг байршуулан олон нийтэд нээлттэй мэдээлэн ажиллаж байна.

Зураг 24. Улаанбаатар хотын Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө.



Авто замын ус зайлуулах шугам сүлжээг нэмэгдүүлнэ.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/62 дугаар захирамжийн хүрээнд 5 байршлын замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын даалгаврыг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 16 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулж, захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. Үүнд:

- Баянзүрх дүүрэг 2, 29 дүгээр хороо, Дарь-Эх уулзвараас хойш 102 дугаар сургуулийн зүүн талын ус тогтдог байршилд замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил;
- Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо, Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн гаднын зам талбайн ус тогтдог байршлын замын ус зайлуулах шугам сүлжээний засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил;
- Чингэлтэй дүүрэг 24 дүгээр хороо, Санзайн зам дагуух ус тогтдог байршлын замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил;
- Чингэлтэй дүүрэг 24 дүгээр хороо, Япон цэргийн цогцолборын авто зам, Санзайн авто замтай нийлэх хэсэг, Сэлбэ голын баруун талд ус тогтдог байршлын замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил;
- Баянзүрх дүүрэг 4, 5, 31, 32 дугаар хороо, Доржийн гудамжны ус тогтдог байршлын замын борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажил.

Улаанбаатар хотын суурьшлын бүсийн хэмжээнд 49 байршилд 55 км зам талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж eBarilga Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байршуулсан.

Туул голын үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид хэсэгчилсэн засвар, шинэчлэлт хийнэ.

Туул голын эргийн болон үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын 1 дүгээр хэсгийн 1051 метр, 7 дугаар хэсгийн 5065 метр ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.

Туул голын үерийн хамгаалалтын II, III, IV, V, VI хэсгүүдийн трассыг нийт 25,1 км ажлыг хянаж, 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн 29 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж зөвшилцсөн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах ажлын жагсаалтад барилга угсралтын хөрөнгө шийдвэрлүүлэхээр саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн.

Зураг 25. Төслийн хамрах хүрээ.



Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид шинэчлэлт хийнэ.

Сэлбэ сэргэлт төслийн хүрээнд 44 км авто зам, эргийн болон үерийн хамгаалалтын далан, 3 байршилд урсац тохируулга бүхий усан сан төлөвлөж техникийн зураг төсөл, техник, эдийн засгийн үндэслэл зөвшилцөж ажилласан. Тус ажлын хүрээнд 2023 оны үерийн үед эвдрэл үүссэн 2 км далангийн (S'Outlet орчим) далангийн засвар, өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг зөвшилцсөн бөгөөд нийслэлийн 2024 оны төсвийн хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил хийгдсэн. Зуун айлын гүүрнээс Хайлаастын замтай нийлэх хэсгийн 2,5 км замын бүтээн байгуулалтын ажлыг Дэлхийн банкны санхүүжилтээр гүйцэтгэхээр Сэлбийн баруун талын авто зам, далан, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн.

Зураг 26. Сэлбэ сэргэлт төсөл.



Зураг 27. НҮБ-ын Хабитатын төслийн хүрээнд СХД, СБД-ийн нийт 8 хорооны нутаг дэвсгэрт үерийн хамгаалалтын сувгийн ажил хийгдэж байна.



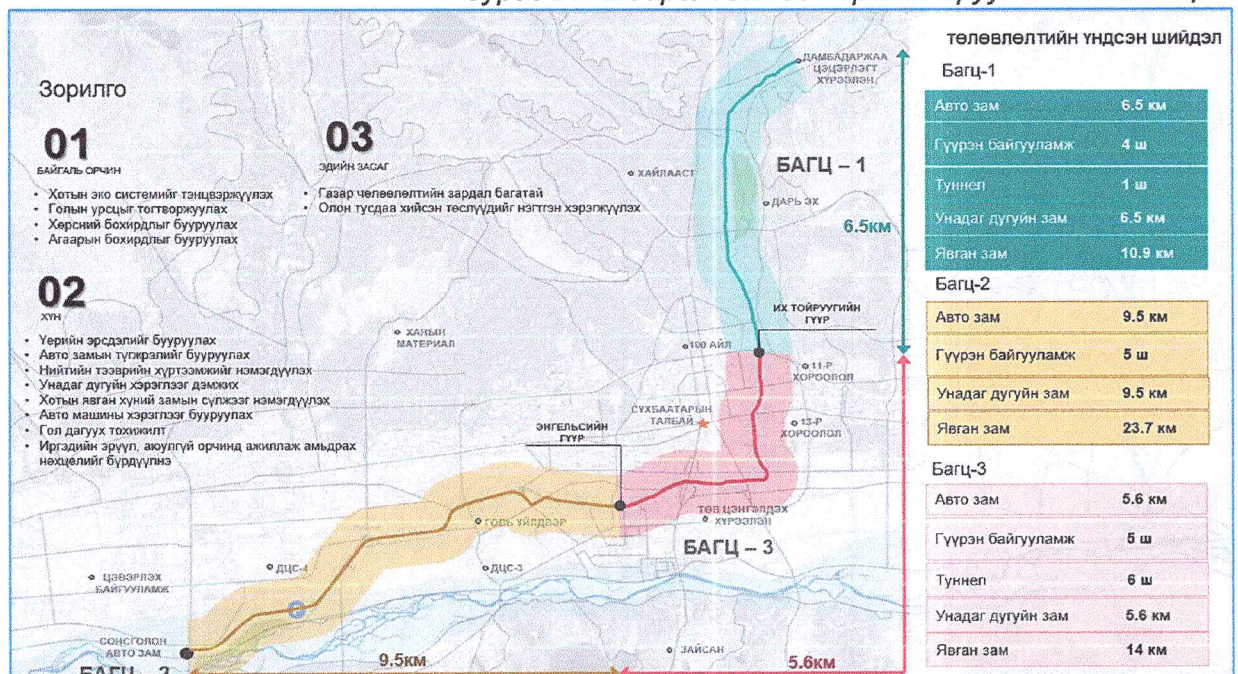
Зураг 28. Шар хад, Толгойт дэд төвийн 3.8 км үерийн хамгаалалтын сувгийн зураг төсөл батлагдан барилга угсралтын ажил хийгдэж байна.



"Сэлбэ сэргэлт" төслийн инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгаварт санал хүргүүлэх, шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

"СЭЛБЭ СЭРГЭЛТ" төслийн I, II, III багцын далан, тохижилт, зам гүүрийн ажлын талбайд орсон шугам сүлжээг зөөх, шилжүүлэх, хамгаалах техникийн зураг төслийг боловсруулах даалгаврыг боловсруулан Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн. Инженерийн шугам сүлжээ зөөх, шилжүүлэх техникийн зураг төсөл, хөрөнгө оруулалтын тооцоог хянан зөвшилцөж, мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.

Зураг 29. Шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоо.



Шинээр баригдах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулна. (Туул усан цогцолбор төслийн ТЭЗҮ боловсруулах)

Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн хурлын шийдвэрээр ажлын зураг төсөл боловсруулан, даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. Үүнд:

- Баянгол дүүргийн 18 дугаар, хороо, хөл бөмбөгийн талбайн үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар,
- Хан-Уул дүүрэг 8 дугаар хороо, 209 дүгээр цэцэрлэг орчмын үерийн далан сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар,
- Улиастай голын усан сан, үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар,
- Баянгол, Нарангийн үерийн хамгаалалтын сувгийн төгсгөл хэсгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/479 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсгийн хуралдаанаар өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд Нийслэлийн Байгаль орчны газарт Туул усан цогцолборын техник эдийн засгийн үндэслэлд шаардлагатай мэдээллийг нэгтгэн 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01-05/167 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.

УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРАГ

Монголын Мянганы Сорилтын сан /МСС/ нь Монгол Улсын Засгийн газар, АНУ-ын Мянганы сорилтын корпорацын хооронд байгуулсан хоёр дахь компакт гэрээний хүрээнд “Хаягдал ус дахин боловсруулах төсөл” гэрээний дагуу 2026 оны 03 дугаар сарын 31-ний дотор хэрэгжүүлнэ.

Төв цэвэрлэх байгууламжаас гарсан хаягдал усыг дахин боловсруулах “Ус цэвэршүүлэх үйлдвэр”-ийн барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Тус үйлдвэрээс гарсан усыг Дулааны Цахилгаан станцуудын технологийн усанд хэрэглэхээр төлөвлөгдсөний дагуу цэвэршүүлсэн усны ф700-1000 мм-ийн 10 км цэвэршүүлсэн усны шугам, насос станцын байршлын ажлын зургийг “Икон консалтинг” ХХК гүйцэтгэж зөвшилцсөн зургийн трассыг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.

Зураг 30. Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл хэрэгжиж дууссан.



Зураг 31. Улаанбаатар хотын нийт ус хангамжийг нэмэгдүүлэх төслийн барилга угсралтын ажил 75%-тай хийгдэж байна.



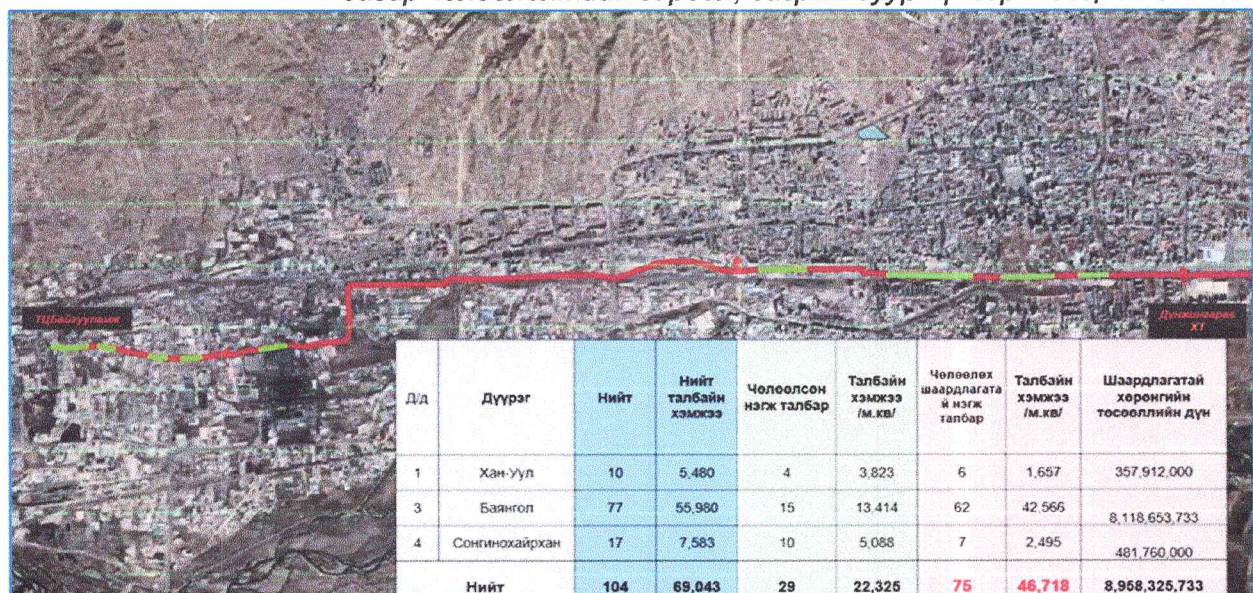


Төвлөрсөн ариутгах татуургын шугам сүлжээнд холбогдох нөхцөлийг 2 хувиар нэмэгдүүлнэ.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/450 дугаар захирамжаар Туул-1 коллектор төсөл арга хэмжээний гүйцэтгэлд хяналт шалгалт хийх, цаашид авч хэрэгжүүлэх ажлын санал боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдаж, нийт 5 удаагийн хурал зохион байгуулсан. Туул-1 коллекторын хэсэгчилж хийгдсэн шугам сүлжээг цаашид ашиглах эсэх, ажлын зургийн өөрчлөлтөд тусгуулах ажлын тоо хэмжээг тодорхойлох ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай 185.0 сая төгрөгийг Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс шийдвэрлэн тус ажлыг Ус сувгийн удирдах газар гүйцэтгэж тус ажлын тайланг хэлэлцүүлсэн.

Туул-1 коллекторын 3, 4 дүгээр хэсгийн үлдэгдэл ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэрийг нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр гүйцэтгэхээр шийдвэрлэсний дагуу худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулагдаж байна.

Зураг 32. Улаанбаатар хотын бохир усны Туул-1 коллекторын III, IV хэсгийн газар чөлөөлөлтийн зардал, газрын суурь үнээр тооцсон байдал.



ЭРЧИМ ХҮЧ, МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБОО

Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн ерөнхий цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган, хамгаалалтын зурвасыг баталгаажуулах.

Багануурын үйлдвэрлэл технологийн паркийн 110кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын "Месес" ХХК-ийн 110/35кВ-ын дэд станцын СӨК-2024-01-И/1 шифртэй

ажлын зургийг 2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр зөвшилцсөн. Шугамын угсралтын ажил 86 % -ийн гүйцэтгэлтэй байна. Тус шугам, дэд станцын угсралтын ажлын үед “Месес” ХХК, БНҮТП-ийн хоорондын гэрээнд дэд станцын газар олголтын асуудалд маргаан үүссэний улмаас дэд станц, шугамын ажил зогссон байна.

Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн цахилгаан хангамжийн 2 дугаар ээлжийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх. гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган, хамгаалалтын зурвасыг баталгаажуулах.

Налайхын барилгын материалын үйлдвэрлэл, технологийн паркийн 2 дугаар ээлжийн гадна цахилгааны ажлын зураг зөвшилцөж магадлал хийгдсэн. Угсралтын ажил 80 хувьтай явж байна. 110кВ цахилгаан дамжуулах агаарын шугам буулгалтын ажил дууссан, шинэ 2 хэлхээтэй 10км 110кВ-ийн ЦДАШ-ын шугамын анкер босголтын ажил явагдаж байна. Хуваарилах байгууламж 4РП баригдаж дууссан. Туршилт тохируулга хийгдэж байна.

Гэр хорооллын гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Гэр хорооллын гэрэл цахилгаангүй болон хүчдэлийн уналттай айл өрхийг цахилгаан эрчим хүчээр хангах “Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ны боловсруулсан 12 ажлын зураг төслийг зөвшилцсөн. Эрчим хүчний яам, “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК-аас 110/10кВ-ын “Парк дэд станц”-ыг Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн баруун хойд талд барихаар төлөвлөсөн. Газар олголтын асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн.

Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 2 дугаар хороо, Цэргийн хотхон орчмын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн хүрээнд хэрэгжүүлж буй цахилгаан хангамжийн санхүүжилт нь 2023 оны нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр шийдвэрлэгдсэн. Тус ажлын хүрээнд хуваарилах байгууламж 1ком, 2х800кВА дэд өртөө 4ком, цахилгаан дамжуулах кабель шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн. Тус төслийн хүрээнд төлөвлөгдсөн 2 ком цахилгааны дэд өртөөний газар олголт шийдвэрлэгдээгүй судлагдаж байна. Захиалагчийн хяналтыг Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар хариуцан гүйцэтгэж байна.

Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо, Дэнжийн 1000 орчмын А хэсэгчилсэн талбайн төсөл хэрэгжүүлэгчээр “Бармон” ХХК ажиллаж байгаа бөгөөд “Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу “Анод катод” ХХК-ийн боловсруулсан АС-41/2023 шифртэй ажлын зургийг 2023 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр зөвшилцсөн. Зөвшилцсөн ажлын зураг төслийг Хот байгуулалтын eBarilga мэдээллийн санд байршуулсан.

Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хорооллын Е хэсэгчилсэн талбайн цахилгааны хаалттай дэд өртөө 2*400кВА -2ш, 2*800кВА-1ш, 10кВ-ын 7,4км цахилгаан дамжуулах кабель шугамын угсралтын ажил хийгдэж дууссан.

Баянзүрх дүүргийн 13, 14 дүгээр хорооны орон сууцны 14 дүгээр хороолол орчмын Е хэсэгчилсэн талбайн гадна цахилгаан хангамжийн барилга угсралтын ажлын 2 дугаар ээлжийн ажлын хүрээнд төслийн барилгажилтын 1,2,3 дугаар ээлжийн ажил бүрэн дууссан. Эрчим хүчний яамны 2022/08/24-ний 41/2021/252 техникийн нөхцөлтэй. Тус техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа дууссан бөгөөд Эрчим хүчний яаманд хугацаа сунгуулахаар хүсэлт хүргүүлсэн. 2024 онд 10кВ-ын 0,4км кабель шугам, дэд өртөөний тоноглолуудын холболтын ажил хийгдэж байна.

Моносын уулзвараас авто худалдааны төвийн зам хүртэлх мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын сүлжээг шинээр барих шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх саналыг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх, хотын мэдээллийн санг баяжуулж ажиллах. Улаанбаатар хот, СХД-ийн 20, 32-р хороо/

Улаанбаатар хотод шинээр мэдээлэл холбооны сүлжээний 50 км худаг сувагчлалын байгууламж барьж, мэдээлэл холбооны үндсэн сүлжээг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн 20,32 дугаар хороо, Моносын уулзвараас авто худалдааны төвийн замын уулзвар хүртэл 4 яндантай 6.3км худаг сувагчлалын байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулах. 2018 онд зураг төсөв магадлалаар батлагдсан. Төсөлд шаардлагатай 1,845.5 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2024 оны төсвийн тодотгол, 2025 оны төсөвт тусгуулах саналыг хүргүүлсэн.

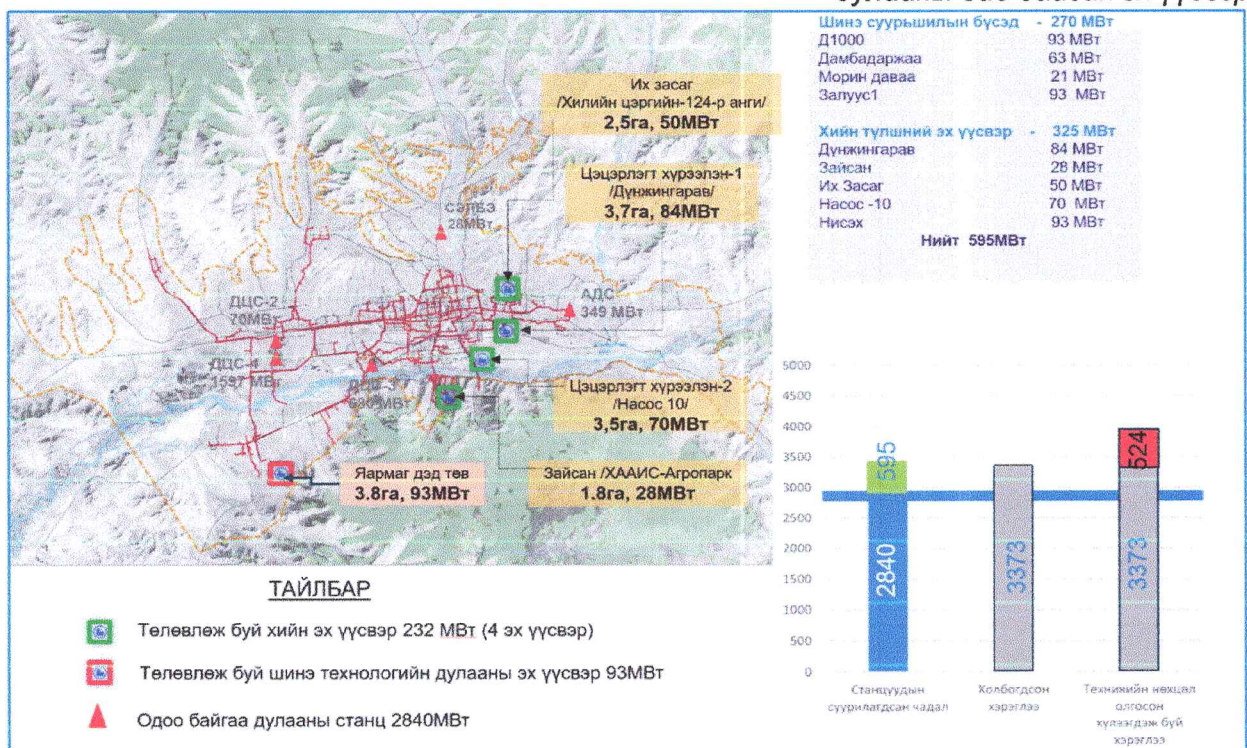
Хан-Уул дүүргийн 4, 8, 10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэ Яармаг, Буянт-Ухаа хороололд шинээр барих мэдээлэл холбооны нэгдсэн төв, холбооны худаг сувагчлалын байгууламж, шилэн кабелийн сүлжээ /4-8 яндантай L=11.79км/-ний ажлын зураг төсөв 2022 онд батлагдсан.

Батлагдсан зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгуулсан. Төсөлд шаардлагатай 2,743.3 сая төгрөгийг Нийслэлийн 2024 оны төсвийн тодотгол, 2025 оны төсөвт тусгуулах саналыг хүргүүлсэн.

УЛААНБААТАР ХОТЫН ДУЛААН ХАНГАМЖ:

Нийслэлийн иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах, нийтийн ашиг сонирхлыг хамгаалах төвлөрсөн дулаан хангамжийн найдвартай ажиллагааг дээшлүүлэх, агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор өвлийн оргил ачааллын үед дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллах горимын тооцоонд үндэслэн дулаан хангамжийн хэрэглээ зайлшгүй шаардлагатай 5 байршилд дулааны эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 22-ны өдрийн Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Батзориг танилцуулав. Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 5 байршилд дулааны эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэхээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2024 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01-08/413, 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 01-08/587 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн.

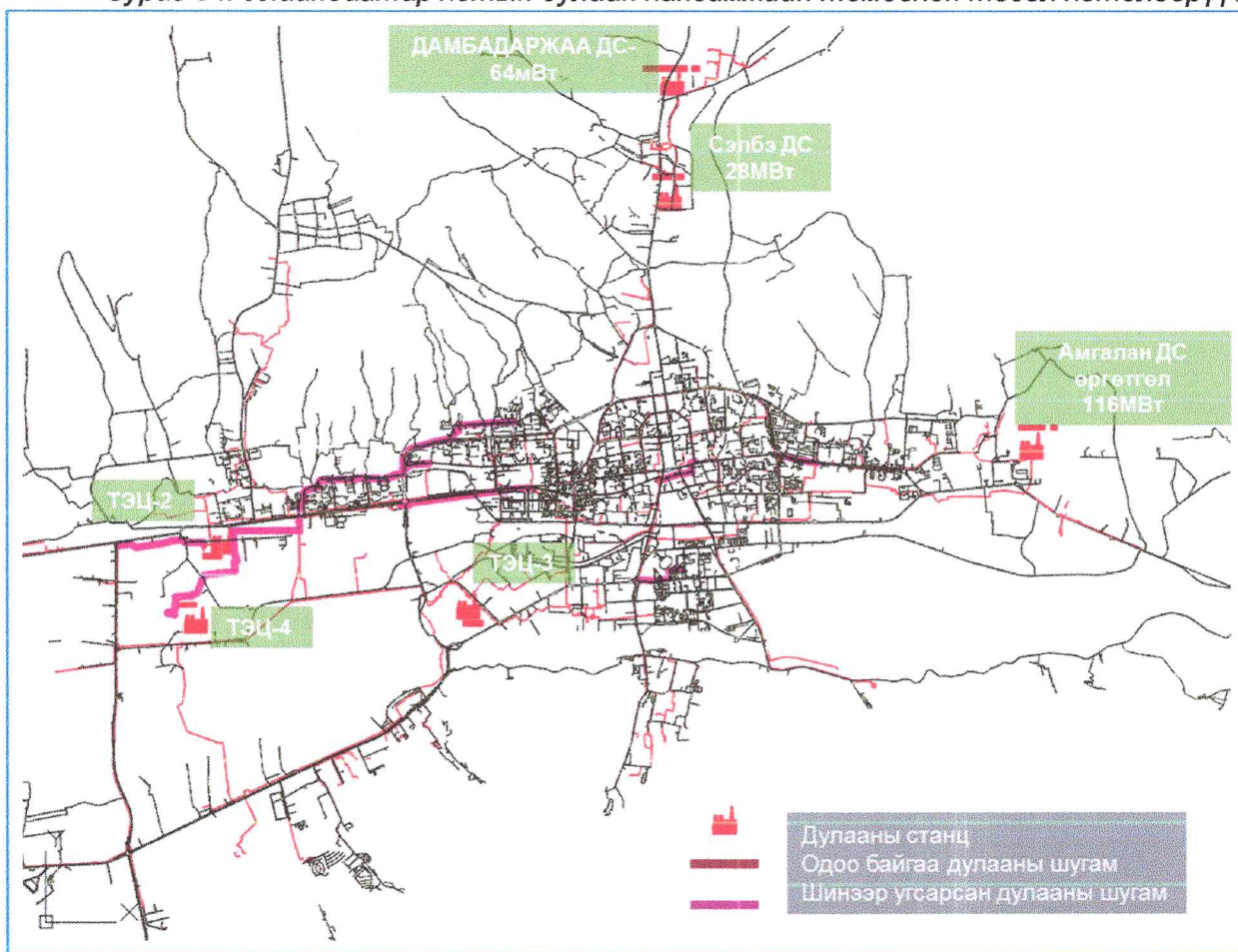
Зураг 33. Дулаан хангамжийн сүлжээнд төлөвлөж буй дулааны бие даасан эх үүсвэр:



Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн томоохон төсөл хөтөлбөрүүдийн хүрээнд дараах ажлууд хийгдсэн. Үүнд:

- Амгалан дулааны станцын 100Гкал/цаг-ийн өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын барилга угсралтын ажил дуусаж, горим тохируулга хийгдсэн.
- Дамбадаржаа 54 Гкал/цаг- ийн дулааны дэд станцын суурийн ажил хийгдсэн.
- Дэлхийн банкны санхүүжилтээр төвлөрсөн дулаан хангамжийн өргөтгөл шинэчлэлтийн 2ф800/500/400/300/250мм голчтой 4.79 км дулааны шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн.
- Улс, Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр төвлөрсөн дулаан хангамжийн өргөтгөл шинэчлэлтийн 2ф1000/500/400мм голчтой 2,1 км дулааны шугамын барилга угсралтын ажил хийгдсэн.
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 11г,д магистраль 2ф1000мм голчтой 3.25км дулааны шугамын өргөтгөл шинэчлэлт, нийт 10.14км дулааны шугам хийгдсэн.

Зураг 34. Улаанбаатар хотын дулаан хангамжийн томоохон төсөл хөтөлбөрүүд:



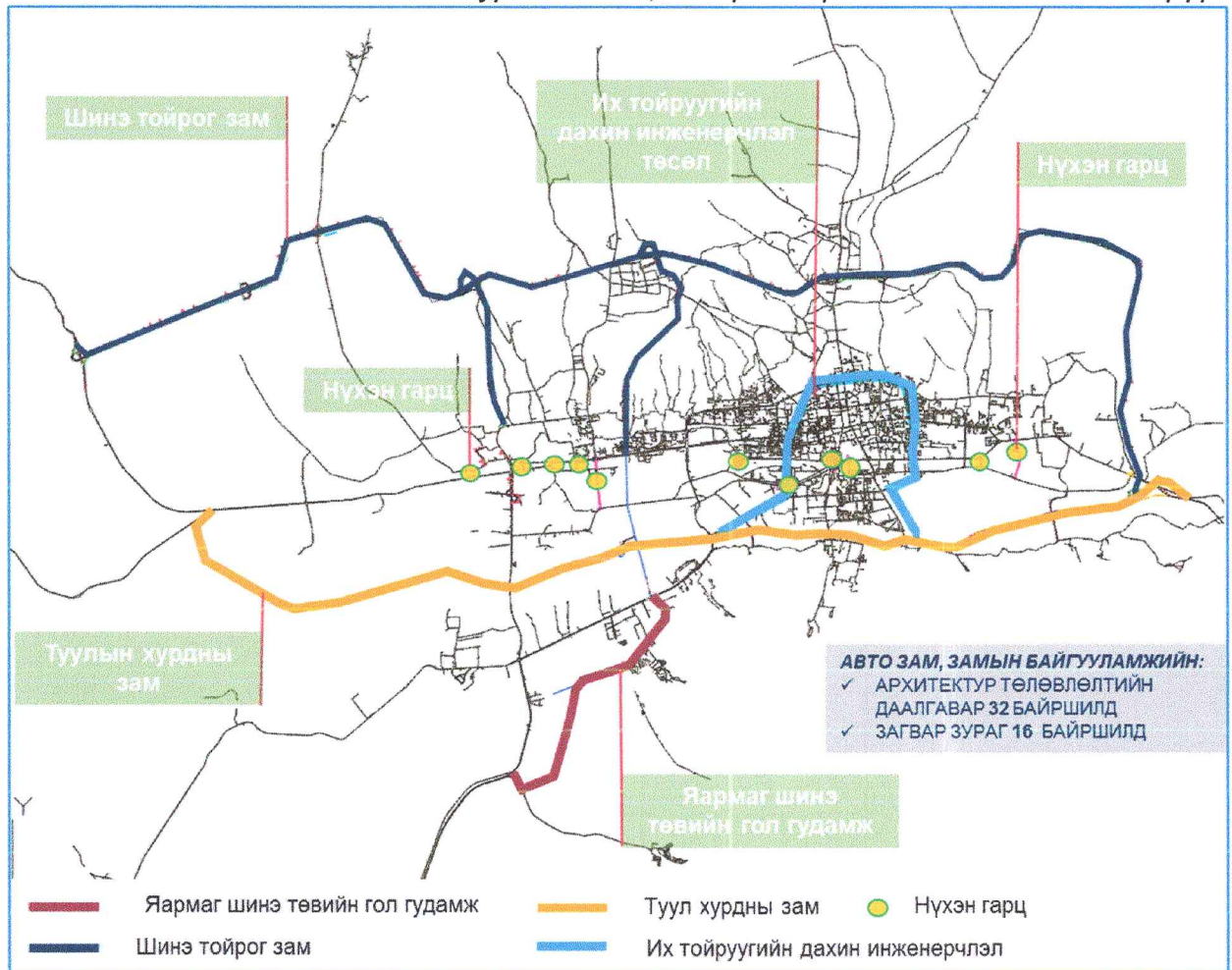
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО

Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн дараах авто зам, замын байгууламжууд. Үүнд:

- Засгийн газрын 2022 оны 476 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын “Шинэ тойрог зам”;
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/720 дугаар захирамжаар батлагдсан Шинэ тойрог замын дэд төсөл, Их тойруугийн дахин инженерчлэл төсөл;
- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/949 дүгээр захирамжаар батлагдсан Туулын хурдны зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн трасс;

- Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны А/523 дугаар захирамжийн хүрээнд Яармаг шинэ төвийн гол гудамж зам, замын байгууламжийн загвар зураг.
- Нүхэн гарц 11 байршилд төлөвлөгдсөн.

Зураг 35. Зам, тээврийн сүлжээний төсөл хөтөлбөрүүд.

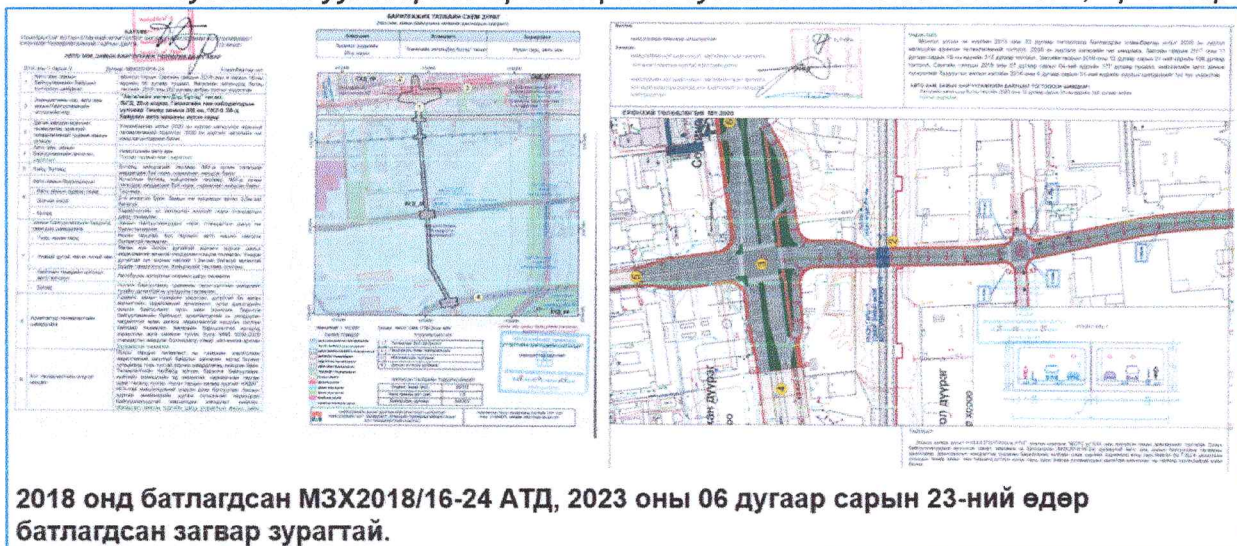


Төмөр зам доогуур автомашины нүхэн гарц шинээр барих ажлын хүрээнд төлөвлөлтийн шийдэл, ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын Засгийн газраас Монгол Улсын Засгийн газарт олгох хөнгөлөлттэй зээлийн хүрээнд хэрэгжүүлэх “Улаанбаатар хотын төмөр зам доогуур авто замын нүхэн гарц барих” төсөл болох Сонгинохайрхан дүүрэг, Геологийн төв лабораторийн уулзвар (Толгойт - Улаанбаатар хоорондын төмөр замын 398-р км, ПК2 үе-8 зв-д байрлах авто машины нүхэн гарц)-ын ажлын зураг төслийг гүйцэтгэгч “Чайна Тисижу Сивил Инженеринг Групп” ХХК болон “Ар Си Эс Си” ХХК гүйцэтгэж байгаа бөгөөд МЗХ2018/16-24 дугаартай даалгаврын дагуу эх загвар зургийг хот байгуулалтын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлагдсан.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улаанбаатар хотын түгжрэлийг бууруулах төслийн нэгжээс Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төслийн хүрээнд Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулахад авах үйл ажиллагааны дагуу “Төмөр замын 401 км, ПК4-14 ЗВ-д байрлах авто машины нүхэн гарц /Хермес төвийн урд/” барих ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах хүсэлтийг 2024 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн хуралд оролцон 2024 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 01/420 дугаартай албан бичгээр төлөвлөлтийн шийдэл хүргүүлсэн. Төслийн нэгжээс трасст өөрчлөлт оруулах тухай хүсэлт ирүүлсний дагуу 2024 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдрийн хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлагдсан.

Зураг 36. Улаанбаатар хот, БГД, 20-р хороо, Төмөр зам доогуур Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамжны уулзвараас Эрчим хүчний гудамжтай холбох авто зам, нүхэн гарц.



Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийн ТЭЗҮ-ийн ажлын даалгавар боловсруулах, ТЭЗҮ-д санал хүргүүлэх, зураг төсөл зөвшилцөх.

Авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар олгох, загвар зураг батлуулах тухай нийт 44 хүсэлтийг хүлээн авч, хот байгуулалтын судалгаа хийж 29 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 14 байршилд эх загвар зураг батлуулж мэдээллийн санд тусгасан. Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгжийн хариуцан боловсруулагдаж буй төсөл хөтөлбөрт санал хүргүүлсэн. Үүнд:

- 2024 оны 01/348 дугаартай албан бичгээр Улаанбаатар хотын тогтвортой зам, тээврийн төслийн хүрээнд боловсруулагдсан "Улаанбаатар хотын тогтвортой зорчилт хөдөлгөөний стратеги боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ажлын тайланд тусгуулах саналыг боловсруулан хүргүүлсэн.
- 2024 оны 06/35 дугаартай албан бичгээр "Замын хөдөлгөөний хурдны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хэрэгжүүлэх зөвлөх үйлчилгээ"-ний ажилд тусгуулах саналыг боловсруулан хүргүүлсэн.

Шинэ тойрог зам, Яармаг хотын төвийн гол замын загвар зургийг батлуулна.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 476 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын "Шинэ тойрог зам"-ыг барьж байгуулах төслийн бүрэлдэхүүн хэсэг болох Туулын авто зам, гүүрэн байгууламж болон Нисэхийн хурдны замыг Туулын авто замтай холбох авто зам барьж байгуулахтай холбогдуулан Туул голын эргийн хамгаалалтын далан сувагтай уялдуулах ажлын хуралд 2 удаа оролцож санал өгсөн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/860 дугаар захирамжаар Улаанбаатар хотын шинэ тойрог зам барих төслийн хойд хэсэг болох СХД-ийн 32 дугаар хороо, Баруун турууны Улаанбаатар-Дархан чиглэлийн замаас Гачууртын зам, Баянзүрхийн гүүр хүртэлх авто зам, босоо чиглэлийн хоёр авто зам (СХД-ийн 2 дугаар хороо Нарангийн энгэрээс СХД-ийн 20 дугаар хороо, Сонсголлонгийн зам Моносын гурван замын уулзвар хүртэлх авто зам, ЧД-ийн 16 дугаар хороонд байрлах ЧД-ийн нийтлэг үйлчилгээний газраас СХД-ийн 20 дугаар хороо, Өнөр хорооллын гудамж, Энхтайваны өргөн чөлөө хүртэлх авто зам) нийт 55км авто замын техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах ажлын уялдаа, холбоог хангах, шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг шуурхай солилцох, хяналт тавих үүрэг бүхий ажлын хэсгийн гишүүнээр орж ТЭЗҮ боловсруулахад шаардлагатай материал мэдээллээр хангаж ажилласан. Замын ТЭЗҮ боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний ХЗТ авто зам ажиллаж байгаа бөгөөд замын трассын 3 хувилбарыг тус газарт урьдчилсан байдлаар танилцуулсан.

Нийтийн тээврийн хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлнэ.

“Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг, Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн хүрээнд Олон Улсын стандартыг бүрэн хангасан Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро”-г барьж байгуулахаар шийдвэрлэсэн. Дээрх ажлын хүрээнд “Метро”-ний нэгдүгээр чиглэл болох Улиастайн гүүрнээс, (Моносын уулзвар)-Сонсголонгийн зам хүртэлх нийт 40 цооногийн 30 метрийн цооногт өртөж буй инженерийн шугам сүлжээний тодруулгыг 2024 оны 01-05/257 тоот албан бичгээр “Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-т хүргүүлсэн.

Нийтийн тээврийн хүртээмж, төрлийг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд шаардлагатай тодруулгыг гаргаж санал өгсөн. Төмөр замын доогуур хийгдэх нэвтрэх сувгийн ажлын хүрээнд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний шийдэл гаргах ажлын хэсгийн хуралд оролцож санал өгсөн.

Авто замын өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын хүрээнд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг 3 байршилд зөвшилцсөн.

“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж”-ийн хүрээнд 4 байршлын нүхэн гарцын замын ус зайлуулах шугамын одоогийн байдлын мэдээлэл бэлтгэж өгсөн ба төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгсөн.

Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах, төвлөрлийг сааруулах, нийтийн тээврийн чанар хүртээмжийг сайжруулах чиглэлээр Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төсөл хэрэгжүүлэх нэгжээс хэрэгжүүлж буй “Нийтийн тээврийн стратеги” төслийг танилцуулах хуралд оролцож санал, зөвлөмж өгсөн.

Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах, төвлөрлийг сааруулах, нийтийн тээврийн чанар хүртээмжийг сайжруулах чиглэлээр Метро төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл боловсруулж буй Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын DOWHA компанийн боловсруулж төслийн тайлантай танилцаж, Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжээс зохион байгуулсан хуралд оролцон санал, зөвлөмж өгсөн.

Тусгай замын тээвэр BRT Нисэх-Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн хүртэлх хоёрдугаар чиглэлийн авто замтай хөндлөн огтлолцож байгаа болон авто зам дагуу таарч байгаа инженерийн шугам сүлжээний тодруулга бэлдэж танилцуулга хийсэн.

ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батална.

Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулалт, хэрэгжилт, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдах барилга, авто зам, замын байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах үйл ажиллагааг хэлэлцэх чиг үүрэг бүхий Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг 57 удаа нээлттэй зохион байгуулж, 1183 асуудал хэлэлцсэнээс 846 асуудал дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан санал, тэмдэглэлийг баталгаажуулан www.uda.ub.gov.mn цахим хуудсанд байршуулав.

2024 оны жилийн эцсийн байдлаар:

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 1039,
- Загвар зураг 647 хянан бүртгэж, батлагдсан.

Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батална.

- Тохижилтын ажлын загвар зургийг 130 байршилд хянаж, батлуулсан.

Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батална.

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 53,
- Загвар зураг 38 зөвшилцөн батлуулсан.
- Улс, нийслэлийн төсөв, орон нутгийн хөгжлийн сан, авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийн ажилд санал өгч, 439 ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн.

Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/234 дүгээр захирамжаар “Урт цагаан жуулчны гудамжны тохижилтын ажил” арга хэмжээг хэрэгжүүлэх хүрээнд МЗХ2024/00-103 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулж, “Дээрээ тохижилт бүхий газар доорх зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилга”-ын загвар зураг батлагдсан.

Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, Гандантэгчэнлин хийд орчимд Нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд суурилсан олгогдсон барилга байгууламжийн Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, батлагдсан загвар зураг, барилгын ажлын зөвшөөрөл, тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, барилгажилтын судалгаа, хүн амын судалгаа, инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал, газар чөлөөлөлтийн төсөөллийн үнэлгээ, Нийгмийн дэд бүтцийн барилга байгууламж төлөвлөх боломжтой байршил болон газар чөлөөлөлтийн төсөөллийн үнэлгээ зэрэг судалгаа, танилцуулгыг бэлтгэж, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр хүргүүлсэн.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/466 дугаар захирамжийн дагуу 120 байршилд гарааш буулгаж, газар чөлөөлж, тохижилт ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Дээрх 120 байршилд 5 бүлгээр судалгааг боловсруулж 100 хувь төлөвлөлтийн шийдэл гаргасан. 120 байршлаас 81 байршилд Төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан, инженерийн дэд бүтэц хамгаалалтын зурваст төлөвлөлтийн даалгавар төлөвлөх боломжгүй 9 байршил, Авто зам, замын байгууламж болон Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар шинээр 30 байршилд боловсруулж байна. Үүнд:

- Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар 8 байршилд,
- Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар 22 байршилд.

Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэнэ.

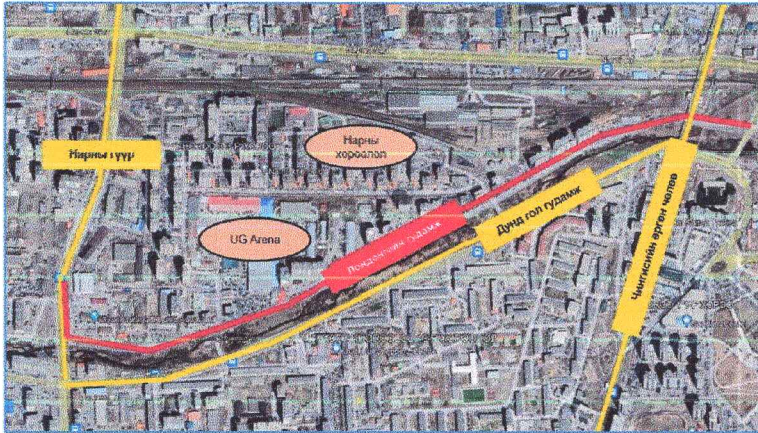
2024 оны жилийн эцсийн байдлаар 810 загвар зургийг хянан бүртгэж, баталгаажуулсан. Үүнд:

- Барилга, байгууламжийн загвар зураг – 642,
- Тохижилтын ажлын загвар зураг – 130,
- Авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг – 38.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд гудамж, талбай, хотхон хорооллыг нэршүүлэх, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулна.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 06 дугаар тогтоолоор “Лондонгийн гудамж”, “Сүбээдэй баатрын гудамж” гэж шинээр нэршүүлсэн. Батлагдсан тогтоолыг Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, бусад хүсэлт ирүүлсэн байгууллагуудад албан бичгээр хүргүүлж, MNS 5283:2022 “Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгө, аж ахуйн нэгж, байгууллагын хаягийн тэмдэгт тавих ерөнхий шаардлага”-ын дагуу гудамжны хаягийн самбарыг байршуулах талаар мэдэгдсэн.

Зураг 39. Лондонгийн гудамж.



Зураг 40. Сүбээдэй баатрын гудамж.



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 76 дугаар тогтоолоор Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороонд “Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэн” гэж шинээр нэршүүлсэн.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 127 дугаар тогтоолоор Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн гадна талбайд Монгол Улсын Хөдөлмөрийн баатар, Гавьяат тамирчин, Даяар дурсагдах Далай Даян Дархан аварга Ж.Мөнхбатын гэрэлт хөшөөг байршуулах тухай батлагдсан.

Зураг 41. Улаанбаатар цэцэрлэгт хүрээлэн.



Зураг 42. Ж.Мөнхбатын гэрэлт хөшөө.



Байгууллагын www.uda.ub.gov.mn цахим хуудсанд гудамж талбайн нэршлийн ерөнхий мэдээлэл, шинээр нэршүүлсэн 2 гудамжны байршил зэргийг цаг үеийн мэдээ буланд байршуулж, олон нийтэд мэдээлсэн.

Зураг 43. Хот байгуулалтын мэдээллийн сан.

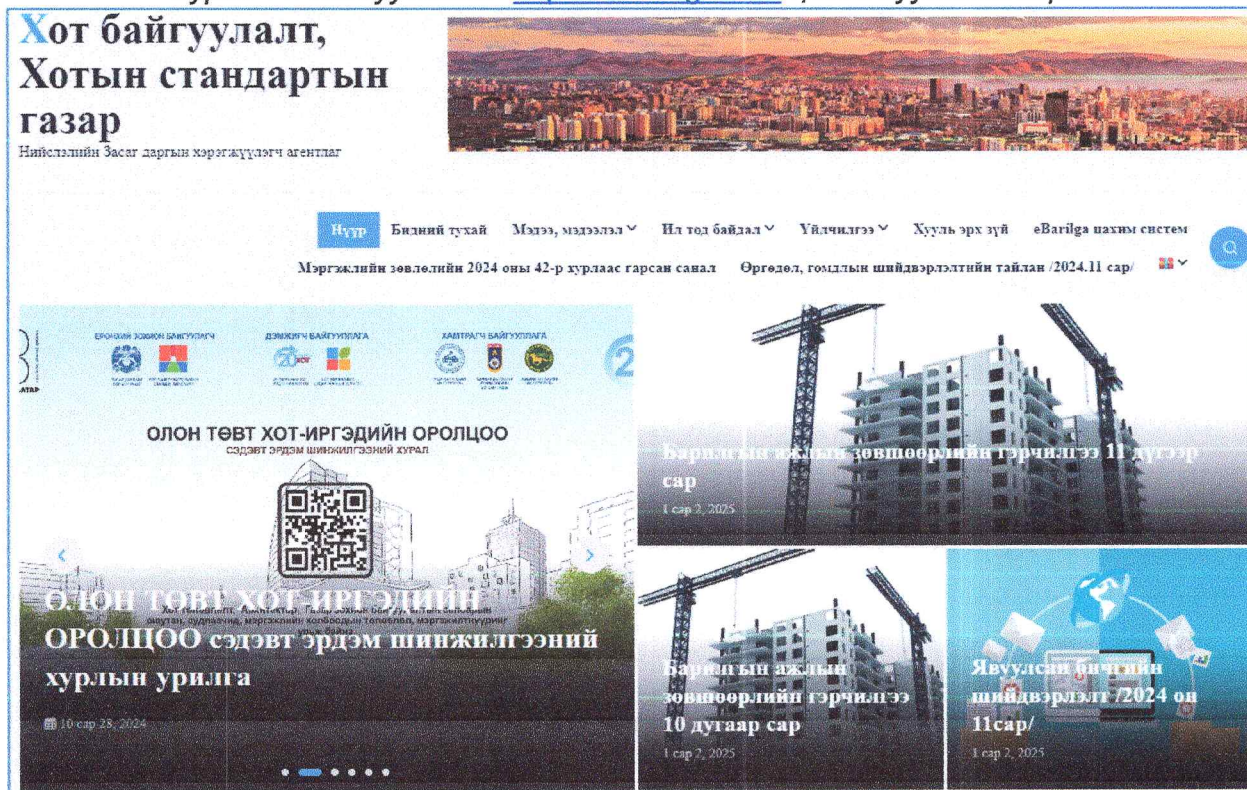


Байгууллагын цахим хуудасны мэдээ мэдээллийг шинэчлэх, хөгжүүлэлтийг тогтмол хийх, сайжруулах, тасралтгүй найдвартай ажиллагааг хангаж ажиллана.

<http://uda.ub.gov.mn> цахим хуудсыг MNS6285:2017 Төрийн байгууллагын веб сайтад тавигдах шаардлага, стандартын дагуу хөтөлж, 10 төрлийн 283 мэдээ, мэдээллийг шинэчилсэн. Үүнд:

- Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн мэдээ – 14,
- Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт – 6,
- Санхүүгийн мэдээ – 20,
- Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын мэдээ – 121,
- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон мэдээ – 10,
- Хүний нөөцийн мэдээ – 13,
- Ирсэн, явсан бичгийн мэдээ – 20,
- Цаг үеийн мэдээ – 26,
- Батлагдсан стандарт баримт бичиг – 53.

Зураг 44. Байгууллагын <http://uda.ub.gov.mn> цахим хуудасны харагдах байдал.



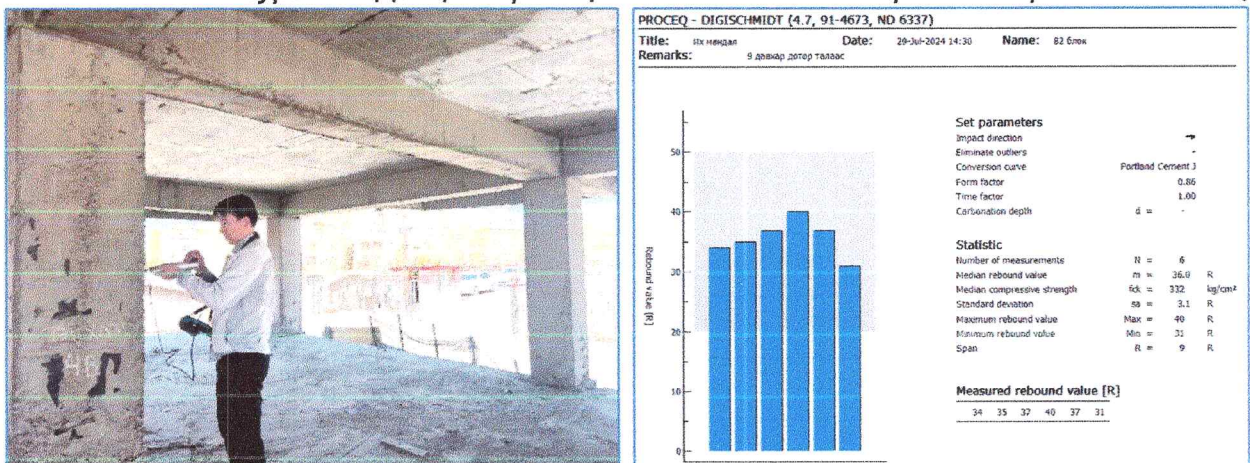
Барилга, байгууламжид хэмжилт, судалгаа хийх, газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварт (паспортжуулах) төлбөртэй үнэлгээ гарган ажиллана.

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирсэн хүсэлтийн дагуу нийт 21 барилгад бах бэх, төлөв байдалд биет судалгаа, хэмжилт хийж гүйцэтгэн Даацын бүтээцийн төлөв байдлын дүгнэлт гаргасан. Үүнд:

- ХУД-ийн 16-р хороо, иргэн Т.Отгонболдын Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга,
- ХУД-ийн 4-р хороо, "Андын зам констракшн" ХХК-ийн Албан контор үйлчилгээний барилга,
- БЗД-ийн 10-р хороо, иргэн Э.Эрдэнэтуяагийн Үйлчилгээний барилга,
- НД-ийн 6-р хороо, "Бишгүүн" ХХК-ийн Аялал жуулчлалын барилга,
- ХУД-ийн 23-р хороо, "Юнайтед агро" ХХК-ийн Үйлчилгээний барилга,
- ХУД-ийн 23-р хороо, "Темпланд" ХХК Аялал жуулчлалын цогцолбор барилга,

- ХУД-ийн 3-р хороо, “Улаанбаатар барилга” ХХК-ийн Контор, үйлчилгээний барилга,
- СХД-ийн 26-р хороо, Нарангийн энгэрийн хогийн цэг,
- ХУД-ийн 11-р хороо, иргэн Г.Хишигхүү, Б.Гантогос нарын 4 иргэн Аялал жуулчлалын цогцолбор барилга,
- ХУД-ийн 11-р хороо, иргэн Б.Батбаяр, Ш.Чимэддорж нарын Бадамханд урлагийн ордон,
- ХУД-ийн 5-р хороо, “Наиен холдинг” ХХК-ийн Оффис үйлчилгээний барилга,
- БГД-ийн 26-р хороо, “Тэнхлэг Ус” ХХК-ийн Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор барилга,
- ХУД-ийн 15-р хороо, Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга,
- ХУД-ийн 23-р хороо, “Марал аялал” ХХК Агуулах худалдаа, үйлчилгээний барилга,
- ХУД-ийн 23-р хороо, “Марал аялал” ХХК Агуулах худалдаа, үйлчилгээний барилга,
- ХУД-ийн 4-р хороо, иргэн Д.Билгүүний Амины орон сууцны барилга,
- СХД-ийн 8-р хороо, Бизнес инкубатор, үйлдвэр сургалтын төвийн барилга,
- СХД-ийн 17-р хороо, 120 автомашины далд зогсоол, 55 машины ил зогсоол, хүүхдийн тоглоомын талбайн барилга,
- БГД-ийн 11-р хороо, Хүрээ дунд, дээд сургуулийн спорт залны барилга,
- БГД-ийн 5-р хороо, иргэн Ш.Мөнхжаргалын зочид буудлын өргөтгөл,
- БГД-ийн 4-р хороо, “Хамаг Монгол” ХХК-ийн Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга,
- БЗД-ийн 32-р хороо, иргэн Ш.Дамбасүрэнгийн орон сууцны барилга.

Зураг 45. Даацын бүтээцийн төлөв байдлын дүгнэлт гаргах ажлын явц.



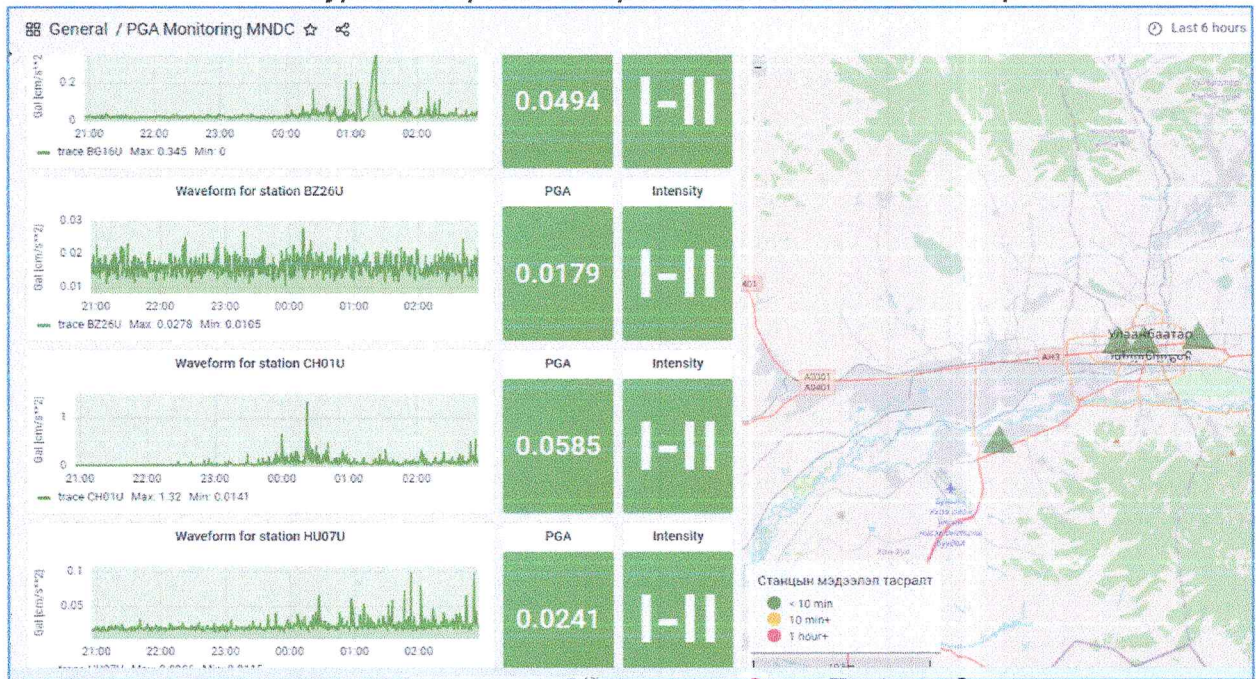
Иргэн, хуулийн этгээдээс ирсэн хүсэлтийн дагуу 5 барилгад газар хөдлөлт тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ хийж Паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргасан. Үүнд:

- СХД-ийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Гурван цүүр” ӨЭМТ-ийн барилга,
- БЗД-ийн 9-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 167-р цэцэрлэгийн харьяа 2 блок барилга,
- СБД-ийн 10-р хороо, 16 айлын нийтийн сууцны барилга,
- СБД-ийн 1-р хороо, 16 дугаар цэцэрлэгийн барилга,
- СБД-ийн 18-р хороо, Халуун усны барилга.

Одон орон геофизикийн хүрээлэнтэй газар хөдлөлтийн чиглэлээр хамтран ажиллана.

Одон орон, геофизикийн хүрээлэнгээс 2021 оны 170 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Хүчтэй газар хөдлөлтийн баллыг тодорхойлох багаж, төхөөрөмжийг Улаанбаатар хотын 4 бүсэд суурилуулан урт хугацаанд хамтран хэмжилт, судалгаа хийв.

Зураг 46. Хүчтэй газар хөдлөлтийн баллыг тодорхойлох хэмжилт.



Хот суурин газрын барилгажсан хэсэг, нийтийн эдэлбэрийн газрыг дахин төлөвлөх, ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг буулган шинээр барих, асуудлыг зохион байгуулна.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган барилгажуулах төслийн явц, тулгамдаж буй асуудлын талаарх танилцуулгыг бэлтгэв.

2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Нийслэлийн 1 дүгээр Орлогч дарга П.Сайнзориг, Газрын дарга Г.Батзориг, тус газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга М.Шижирбаяр, Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга М.Мэндсайхан нар Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай орон сууцны 21, 22 дугаар байруудыг буулган дахин барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч “Уран проект” ХХК болон тухайн байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч мөн Баянгол дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон нийтийн зориулалттай 35, 36 дугаар байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигч нартай Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын хурлын зааланд дахин төлөвлөлтийн ажлын талаар хуралдсан. Хурлаас төсөл хэрэгжүүлэгч “Уран проект” ХХК-н 21, 22 дугаар байрны үл хөдлөх хөрөнгө өмчлөгч, эзэмшигчидтэй уулзалт зохион байгуулж, Хяналтын хорооны шийдвэрийг ирүүлэх чиглэл өгсөн.

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журмын 7.4, 7.7-д заасныг үндэслэн иргэдийн саналыг тусгаагүй график төлөвлөгөө ирүүлсэн, батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу үйл ажиллагаа явагдахгүй, сууц өмчлөгч иргэд болон хяналтын хорооноос төсөл хэрэгжүүлэгчийг дэмжихгүй зэрэг үндэслэлээр дараах 2 байршилд төсөл хэрэгжүүлэгчийн эрхийг цуцалсан. Үүнд:

- Баянзүрх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны Залуус 1, 2, 5, 8, 9 дүгээр байрыг буулган барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч “И Си Си” ХХК,
- Баянгол дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны 35, 36 дүгээр байрыг буулган барилгажуулах төсөл хэрэгжүүлэгч “Уран проект” ХХК.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгоно.

Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм"-ийн хэрэгжилтийн хүрээнд барилгын ажлын зөвшөөрөл авах 1675 хүсэлтийг хүлээн авсан. Үүнд:

- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон 1111,
- Судалж байгаа 61 хүсэлт,
- Материалын бүрдэл дутуу, шаардлага хангахгүй 503 хүсэлтийг буцааж хуулийн хүрээнд хариу өгч шийдвэрлэсэн.

Зураг 47. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон байдал:



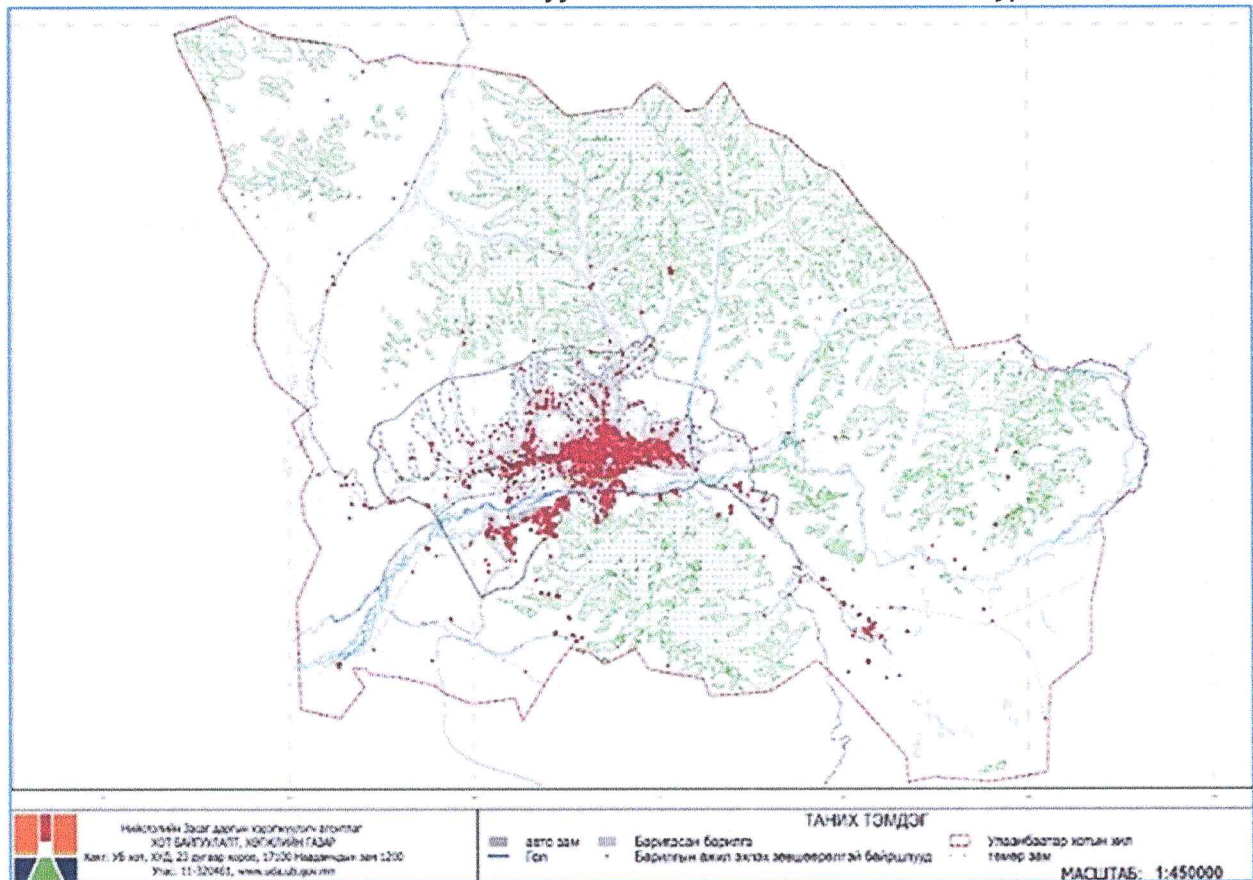
Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/01 дүгээр захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд 150 иргэн, хуулийн этгээдэд "Барилгын талбайн түр хашаа MNS5414:2004" стандартад заасны дагуу инженерийн бэлтгэл арга хэмжээг хангуулж, болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх талаар Газраас гаргасан Зөвлөмжийг хүргүүлэв.

Зураг 48. Зөвлөмж болон техникийн ерөнхий шаардлага.



Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон 1111 барилга, байгууламжийн хаяг байршил, захиалагч, зураг зохиогч, гүйцэтгэгчийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн www.eBarilga.ub.gov.mn нэгдсэн системд бүртгэлжүүлэн, Qgis программтай холбож нэвтрүүлснээр нийслэлийн дүүрэг тус бүрээр зураглал бэлтгэж, pdf, kmz өргөтгөлөөр бэлтгэн ажилласан.

Зураг 49. Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хүрээнд хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн зураглал, мэдээлэл.



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТАЛААР ХУУЛЬ, ДҮРЭМ, ЖУРАМ ХОЛБОГДОХ БАРИМТ БИЧИГТ САНАЛ ТУСГАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:

Газрын үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн зохицуулалтыг боловсронгуй болгох ажлын хүрээнд санал хүргүүлсэн. Үүнд:

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 1 тогтоолын төсөл,
- Нийслэлийн Засаг даргын 10 захирамжийн төсөл,
- Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлын тэмдэглэлийн 2 төсөл,
- Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 3 албан даалгаврын төсөл,
- Салбарын хэмжээнд мөрдөгдөх болон бусад 13 хууль тогтоомж, 5 журам, 27 стандарт, 3 нормд санал хүргүүлсэн.

Газрын даргын тушаалын төсөл:

- Газрын даргын А тушаалын 114 төслийг хянав
- Газрын даргын Б тушаалын 150 төслийг хянав.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны “Хуулийн хэрэгжилтийг хангах тухай” А/1381 дүгээр захирамжийн хавсралтаар баталсан Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль болон

дагалдан гарсан хуулиудад тусгагдсаны дагуу шаардлагатай 8 баримт бичгийг холбогдох байгууллагатай хамтран боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг Газрын даргын 2023 оны А/43 дугаар тушаалаар байгуулж, 8 заалт бүхий төлөвлөгөө боловсруулан дүрэм, журам, тогтоолын төслийг боловсруулсан. Нийтийн эдэлбэр газарт авто зогсоол төлөвлөх 5 заалт бүхий журмын төсөл боловсруулж, Нийслэлийн Удирдлагуудаас болон Нийслэлийн Авто замын газраас санал авч, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны 21 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд өргөн барьж, 2024 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 16 дугаар тогтоолоор батлагдсан.

Зураг 50. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолыг төлөвлөх, барьж байгуулах журам.



Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгнө.

Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд 120802.7 га газар байхаар газрын хил заагийг тогтоосон байна. Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөний хил заагд тусгай хамгаалалттай газар нутгийн хил зааг, ойн сан бүхий газрууд хамрагдахгүй. Иймээс Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж улмаар Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх боломжтой байх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 01-10/177 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.

Дагуул хот байгуулах дүрэм, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах ажилд санал өгнө.

“Алсын хараа 2050” Урт хугацааны бодлогын баримт бичигт тусгагдсан Улаанбаатар хотын Дагуул, хаяа, хот тосгодын төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөж буй байршлуудаас эхний ээлжид Буянт-Ухаа, Налуу-Ухаа, Аргалант, Эмээлт дагуул хот байгуулах эдэлбэр газар, хэмжээ, байршлыг судалж дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах суурь судалгааг хийсэн. Судалгаанд үндэслэн Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 9000 га талбайд хүлэмжийн аж ахуй, хүнсний үйлдвэрлэлийн чиглэлээр, Налайх

дүүргийн 3, 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт 5,650 га талбайд тээвэр ложистик, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн чиглэлээр тус тус эдийн засгийн тусгай бүс байгуулах тухай санал боловсруулж, Засгийн газрын тогтоолын төсөл, төслийн товч болон дэлгэрэнгүй танилцуулгыг боловсруулж яамдаас санал авч, ирүүлсэн саналыг тусган Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлж, эдийн засгийн тусгай бүс байгуулахаар шийдвэрлэсэн.

Улаанбаатар хотын төвлөрлийг сааруулах, орон зайн оновчтой төлөвлөлт бүхий дагуул хот байгуулах зорилтын хүрээнд Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлыг тогтоож, хотын бүтээн байгуулалт, тогтвортой хөгжлийг дэмжих бодлогыг тодорхойлох зорилго бүхий Шинэ Зуунмод хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн төслийг 6 бүлэг, 29 зүйлтэйгээр боловсруулж, УИХ-ын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн нэгдсэн чуулганаар хэлэлцэн баталсан.

Байгууллагын үндсэн чиг үүрэгтэй холбоотой хот байгуулалтын гэрээ, ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төсөлд оролцогч талуудтай гэрээ байгуулах, гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих, дүгнэх асуудлыг зохион байгуулна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний зарим агентлагийн зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай” А/443 дугаар захирамжаар тус газрын Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн чиг үүрэг болон Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих төсөлд оролцогчдын хооронд байгуулсан гурван тал гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих чиг үүрэг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэнтэй холбогдуулан батлагдсан 901 гурван талт гэрээ, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраар батлуулах 3 өрхийн 5 хувь гурван талт гэрээг тус тус Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэн.

Хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбоотой зөвлөх үйлчилгээний 7, байгууллагын дотоод үйл ажиллагаатай холбоотой иргэн, аж ахуй нэгжтэй байгуулсан 36 гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавин, гэрээг дүгнэсэн.

Хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбоотой зөвлөх үйлчилгээний 4 гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавин ажилласан. Хот байгуулалтын гэрээ 20, Зөвлөх үйлчилгээний гэрээний явцын тайланг дүгнэсэн нийт 6 гэрээ байна.

Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, мөрдлөг болгон ажиллана.

Барилгын тухай, Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай хууль, Зөвшөөрлийн тухай хууль болон бусад холбогдох хууль, норм, стандарт, дүрэм, журмыг Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаа, барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд мөрдлөг болгон ажиллав.

2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 2024 оны 05 дугаар сарын 27-оос 2024 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдрийг хүртэл Улаанбаатар хотын орон сууцны хорооллын дундах орц, гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц гаргах ажлыг газар дээр нь судалгаа хийж шийдвэрлэх, ажлын удирдамж гарган тус газраас 70 албан хаагч, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанаас 28 албан хаагч, нийт 98 албан хаагч 10 багт хуваагдан судалгаа хийж, шаардах хуудас өгч ажиллав. Төвийн 6 дүүрэгт хотхон, хорооллын дунд 3-5 хоногийн хугацаатай шаардах хуудас өгч, үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулан ажиллав. Үүнд:

- Явган болон авто замын орц, гарц хаасан, явган хүний зорчих хөдөлгөөнд саад болсон, буулгах шаардлагатай 68 байршлын 4367м хашаа;
- Стандарт хангуулах, сайжруулах шаардлагатай 29 байршлын 3227м түр хашаа;
- Зорчих хөдөлгөөн хаасан 31 хаалт, 36 объект чөлөөлөх.

Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилтын хүрээнд 2023 онд стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын нэгдсэн төлөвлөгөөний дагуу

ажиллаж байгаа бөгөөд “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага” UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 1603C:2020, UCS 1601B:2020, UCS 1601C:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 1602B:2020, UCS 1602C:2020, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г 2024 оны Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, Загвар зурагт тусгуулан ажиллав.

Хотын стандартыг тогтолцоог хөгжүүлэх, мөрдүүлэх зорилтын хүрээнд боловсруулсан “Хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам”-ын төслийг боловсруулан 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 20 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгөгдсөн үүрэг даалгаврын дагуу нийслэлийн нутгийн захиргааны 30 байгууллагаас 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 01/1530 дугаартай албан бичгээр дахин санал авч тусгасан. Тус журмын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд 2024 оны 12 дугаар сард өргөн барихаар бэлтгэл арга хэмжээг хангав.

Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангах хүрээнд төсвийн хөрөнгөөр хийгдэж буй 29 тохижилт бүтээн байгуулалтын ажилд нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын чиг үүрэг бүхий холбогдох хэлтэстэй хамтран “Зөвлөн туслах” арга хэмжээг зохион байгуулан ажиллав.

Хууль, шүүхийн байгууллагад нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцоно.

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэхэмжлэлтэй Нийслэлийн Засаг даргад холбогдох 25, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор холбогдох 1, тус газарт холбогдох 71 маргаанаас захиргааны 85, иргэний хэргийн 5 маргаанд холбогдох материалуудыг судалж тайлбар гаргах, нотлох баримт хүргүүлэх, хэргийн материалтай танилцах, газрын үзлэг хэмжилтэд оролцох, гэрч асуухад байлцах зэрэг ажиллагаанд хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр 88 удаа оролцов. Үүнд:

- Анхан шатны шүүхийн 439,
- Давж заалдах шатны шүүхийн 89,
- Хяналтын шатны шүүхийн 15 хуралдаанд тус тус оролцсон.

Газрын үзлэгт 65 удаа очиж ажилласан. Нийт 93 хэрэг хянан шийдвэрлэх шатандаа байна. Он дамжсан 84, тайлант онд гардаж авсан 41 хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа явагдаж байгаагаас тухай онд 55 хэрэг маргааныг эцэслэн шийдвэрлэв.

Засгийн газрын 2024 оны 81 дүгээр тогтоолоор газрын зарим чиг үүргийг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлсэнтэй холбоотойгоор захиргааны хэргийн 3 маргаан, иргэний хэргийн 1 маргааныг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт шилжүүлэв.

НИЙТЛЭГ ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД:

Газрын хэмжээнд дотоод хяналтыг зохион байгуулж, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж ажиллана.

Газрын даргаар 2024 онд Дотоод хяналт шалгалтын ажлын 13 ажил төлөвлөн батлуулав. Төлөвлөгөөний дагуу Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний бүрдүүлбэр, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хийх дотоод хяналт шалгалтын ажлын 2024/01 дугаартай удирдамж Газрын даргаар батлуулав. Удирдамжийн дагуу Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний бүрдүүлбэрт хяналт шалгалт хийх бөгөөд Барилгын тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгох”, 29 дүгээр зүйлд заасан “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд тусгах мэдээллийг тусгасан эсэх, Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор баталсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрмийг мөрдүүлж ажилласан эсэх, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олголттой холбоотой өргөдөл гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтийн чанар, хугацааг шалгаж 2023 оны шалгалтын ажилтай харьцуулах мөн

хүчингүй болон түдгэлзүүлсэн Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд дүн шинжилгээ хийв.

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн ажил үйлчилгээ, мэргэжил ур чадварын талаар гаргасан 51 өргөдөл, гомдлыг хууль, дүрэм, журам, барилгын норм дүрэм хангасан эсэх шийдвэрлэлтэд хууль зүйн үндэслэлийг тусгаж Албаны шалгалт хийж хариу өгч шийдвэрлэв.

Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын талаар:

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Дотоод хяналт шалгалтын ажлын 2024 оны 13 ажлын төлөвлөгөөг Газрын даргаар батлуулав.

Төлөвлөгөөний дагуу Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний бүрдүүлбэр, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хийх дотоод хяналт шалгалтын ажлын 2024/01 дугаартай удирдамж Газрын даргаар батлуулав. Удирдамжийн дагуу Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний бүрдүүлбэрт хяналт шалгалт хийх бөгөөд Барилгын тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгох”, 29 дүгээр зүйлд заасан “Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд тусгах мэдээллийг тусгасан эсэх, Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор баталсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрмийг мөрдүүлж ажилласан эсэх, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олголттой холбоотой өргөдөл гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтийн чанар, хугацааг шалгаж 2023 оны шалгалтын ажилтай харьцуулах мөн хүчингүй болон түдгэлзүүлсэн Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд дүн шинжилгээ хийж 6 заалт зөвлөмж гаргав. Зөвлөмжийн хариу арга хэмжээний биелэлтийг ажлын 10 хоногийн дотор авав.

“Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөл”-ийн хурал болон Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтэд хийх дотоод хяналт, шалгалтын ажлын удирдамж газрын даргаар 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдөр батлуулж, хяналт шалгалтын ажлыг хийж гүйцэтгэв. Шалгалтыг Үйлчилгээний хүсэлт шийдвэрлэлтийн талаар, Зөвлөлийн хурлын үйл ажиллагааны талаар, Нэгжийн дүрмээр хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийн байдлын талаар 3 чиглэлээр зохион байгуулж 6 заалт зөвлөмжийг гаргав. Зөвлөмжийн дагуу Газрын даргын 2024 оны А/57 дугаар тушаалаар Ажлын хэсэг байгуулагдаж Ерөнхий архитекторын албан даалгавар гарган Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн хуралд суухгүй байгаа гаднын байгууллагын төлөөлөлд хуралд суух тухай шаардлага хүргүүлж ebarilga цахим портал дахь дутуу шийдвэрлэлттэй хүсэлтийг эцэслэж дуусгах ажлыг хийж хэрэгжүүлэв.

Газрын төсөв, санхүүгийн мэдээллийг www.shilendans.mn цахим хуудсанд байршуулсан байдалд, Мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд заасан мэдээллийг нээлттэй байршуулсан эсэхэд хяналт шалгалт хийж дүгнэлт гаргасан.

Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын талаар:

Нийслэл Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний түгжрэлийг бууруулах, гэр хорооллыг орон сууцжуулах тухай хууль батлагдсантай холбоотойгоор дээрх хуулийг болон хууль батлагдан гарсантай холбоотойгоор Хот байгуулалтын тухай хууль болон Зөрчлийн тухай хуульд орсон нэмэлт өөрчлөлтүүдийн талаар 01 дүгээр сарын 12-ны өдөр газрын нийт алба хаагчдад танилцуулга хийж, 2023 оны дотоод хяналт шалгалтын ажлын талаар танилцуулж, цаашид анхаарах асуудлаар мэдээлэл хийж ажиллав.

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн ажил үйлчилгээ, мэргэжил ур чадварын талаар гаргасан 51 өргөдөл, гомдлыг хууль, дүрэм, журам, барилгын норм дүрэм хангасан эсэх шийдвэрлэлтэд хууль зүйн үндэслэлийг тусгаж Албаны шалгалт хийж хариу өгч шийдвэрлэв. Өргөдөл гомдлын дагуу “Бөхбат” ХХК, “Аргамар” ХХК, А.Амарзоригт, Г.Пүрэвсүрэн, Ж.Бямбагэрэл, “Дашваанжил” ХХК, “Уран проект” ХХК, “Хур алтан өргөө” ХХК, “Хадан-Уулс” ХХК, иргэн Д.Дашжаргал, “Тээвэр ачлал” ХХК зэрэг компанийн төлөөлөл болон иргэдтэй барилгын үе шатны зөвшөөрлийн талаар удаа дараагийн уулзалтыг нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон холбогдон нэгжийн удирдлагуудтай хамтран зохион байгуулсан.

Мөн Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд ашиглалтын шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон нийтийн зориулалттай 21, 22 дугаар байрыг буулган дахин барилгажуулах ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг төсөл хэрэгжүүлэгч "Уран проект" ХХК болон оршин суугчдын төлөөлөлтэй уулзалт зохион байгуулав.

Захиргааны сөрөг акт гарах тохиолдолд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх ашиг нь хөндөгдөж буй давхардсан тоогоор 3 иргэн, хуулийн этгээдэд захиргааны сонсох ажиллагаа явуулсан.

Газрын үйл ажиллагаанд мониторинг хийх, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж ажиллана.

Газрын үйл ажиллагааны хэрэгжилт, үр дүнд хийх хяналт шинжилгээ, үнэлгээний 2024 оны ажлын төлөвлөгөө гарган 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. (8 арга хэмжээ) Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар гарган, 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Газрын даргын шуурхай хурлаар танилцуулан холбогдох алба, хэлтсүүдэд санал, зөвлөмж хүргүүлэв.

Хяналт шинжилгээ, үнэлгээг Улс, нийслэлээс хэрэгжүүлж буй бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрт Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын эрхлэх асуудлын хүрээнд тусгагдсан зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилт болон бусад мэдээ, тайланд тулгуурлан Засгийн газрын 2020 оны 206 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу 3 багц, 14 үзүүлэлтээр дүгнэв.

Төлөвлөсөн арга хэмжээ бүрийн биелэлтийн 2024 онд хүрсэн бодит үр дүнг хүрвэл зохих түвшинтэй харьцуулан хувиар тодорхойлж үнэлгээг гаргахад Газрын ерөнхий үнэлгээ **90,5** хувьтай байна.

Хүснэгт 2. Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2024 оны үйл ажиллагааны үнэлгээний дүн:

2021-онд үйл ажиллагааны үрөлөөсний гүйцэтгэл

№	Үзүүлэлт		Хувь
1	2	3	4
1	Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтийн үнэлгээ	1. Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл	87,7
		2. Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр	95,0
		3. Монгол Улсын хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөө	100
		4. Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл	83,8
		5. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр	87,2
		6. Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөө	84,2
		7. Хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэр	94,7
Хэсгийн дундаж хувь:			90,37
2	Байгууллагын чиг үүргийн үзүүлэлтийн үнэлгээ	1. Газрын 2024 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө	95,1
		2. Төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөр	100
		3. Газрын дүрмээр хүлээсэн үндсэн чиг үүрэг	95,2
		4. Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт	99,3
Хэсгийн дундаж хувь:			97,4
3		1. Газрын мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдал	85,1

1	2	3	4
	Байгууллагын ил тод, нээлттэй байдлын үнэлгээ	2. Төсөв, санхүүгийн ил тод байдал, шилэн дансны хөтлөлт	67,1
		3. Хэрэглэгчийн үнэлгээ	100
Хэсгийн дундаж хувь:			84,0
Ерөнхий үнэлгээ:			90,5%

Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.

Засгийн газрын 2022 оны 206 дугаар тогтоол “Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт болон захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам”, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1106 дугаар захирамж “Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх, мэдээллийн нэгдсэн сан бүрдүүлэх журам”-ын дагуу Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтэд тухай бүр хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийж, холбогдох алба, хэлтсүүдэд санал, зөвлөмж өгч, Захиргааны зөвлөлийн хурлаар танилцуулж ажиллав. Биелэлт, тайланг холбогдох дээд шатны байгууллагад тайлагнан ажиллав. Үүнд:

Бодлогын баримт бичиг:

- “Алсын хараа 2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт - 95.2%
- Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт - 95%
- 150,000 айл орон сууц үндэсний хөтөлбөрийн 2023 оны хэрэгжилт - 67%
- Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл – 85.7%
- Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр – 95.0%
- Монгол Улсын хөгжлийн 2023, 2024 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт - 100%
- Шинэ сэргэлтийн бодлогын баримт бичиг - 93.3%
- Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл – 83.8%
- Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 2024 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт - 87.2%
- Нийслэлийн 2021-2024 оны Стратеги төлөвлөгөөний хэрэгжилт - 82.2%
- Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт – 84.2%

Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэр:

- Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2023 оны хэрэгжилт - 62,4
- Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн 2024 оны хэрэгжилт - 94,7%
- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тогтоолын хэрэгжилт – 79.2%

Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 2023 оны биелэлт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2023 оны хэрэгжилт, Монгол Улсын хөгжлийн 2023 оны төлөвлөгөөний гүйцэтгэлийн тайланг 2024 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр УИХ-ын Төрийн байгуулалтын байнгын хороо, УИХ-ын Эдийн засгийн байнгын хорооны хамтарсан хуралдаанаар, 2024 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр УИХ-ын нэгдсэн чуулганаар хэлэлцсэн. Нийслэлээс Нийслэлийн Засаг дарга Х.Нямбаатар, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засаг, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч П.Сайнзориг нар оролцож, тайлангуудаа амжилттай хамгаалсан.

Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.

Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын цахим хуудсан дахь мэдээллийг тогтмол хариуцан шинэчлэх алба, хэлтсүүдийг 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр Газрын даргаа батлуулав. (42 заалт) Төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийж, 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Газрын даргын шуурхай хурлаар танилцуулан холбогдох алба, хэлтсүүдэд санал, зөвлөмж хүргүүлэв.

Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлыг хангах тухай хуульд ил тод, нээлттэй байхаар заасан, эсхүл хязгаарлалттай болон хаалттай мэдээлэлд хамаарахгүй мэдээлэл, мэдээллийг ашиглахад хуульд зааснаас бусад тохиолдолд иргэний мэдээлэл авах эрх, эрх чөлөөг үл хязгаарлах, төрийн байгууллагын үйл ажиллагаа олон нийтэд ил тод, нээлттэй байх, хүн, хуулийн этгээд хуулиар хязгаарлалт тогтоогоогүй аливаа мэдээллийг саадгүй олж авах нөхцөл боломжийг бүрдүүлж, цахим хуудасны мэдээллийн ил тод байдлыг хангуулж Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн хэрэгцээний авто зогсоолыг барьж байгуулах, төлөвлөх тухай”, “Цэцэрлэг, ногоон байгууламж, авто зогсоолын шаардлага хангаагүй үл хөдлөх эд хөрөнгөд нэмэгдүүлсэн хувиар албан татвар ногдуулах журам”-ын тогтоолын төслийг тус тус байгууллагын цахим сайт болох www.uda.ub.gov.mn болон Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын www.ulaanbaatar.mn цахим сайтад байршуулж иргэдээс нээлттэйгээр санал авсан.

“Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч “Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам” сэдэвт уулзалтыг нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй барилгын салбарын бизнес эрхлэгч, инженерийн байгууллагын төлөөлөл, иргэн, хуулийн этгээдийн удирдлагуудтай 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 09:00-12.00 цагийн хооронд Монголын Хүүхдийн ордонд зохион байгууллаа. Уулзалтад оролцох 782 иргэн, хуулийн этгээдэд цахим урилга хүргүүлсэн бөгөөд 310 иргэн, хуулийн этгээдэд биечлэн оролцов.

“Callpro” ХХК-тай хамтран иргэн, хуулийн этгээдэд газраас үзүүлж буй үйлчилгээ, албан бичиг, өргөдөл гомдлын талаарх мэдээллийг түргэн шуурхай дуудлага бүрийг алдахгүй утсаар хүргэх Операторын үйлчилгээг 2024 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрөөс эхлэн Callpro үйлчилгээг нэвтрүүлэн ажиллаж 10,068 дуудлага бүрд түргэн шуурхай хариу өгч ажиллав.

Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулалт, хэрэгжилт, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт баригдах барилга, авто зам, замын байгууламж, инженерийн дэд бүтэц, тохижилт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулах үйл ажиллагааг хэлэлцэх чиг үүрэг бүхий Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг 52 удаа нээлттэй live хэлбэрээр зохион байгуулан байгууллагын <https://uda.ub.gov.mn/> цахим хаягаар шууд дамжуулан ажиллав.

Төрийн албаны тухай болон бусад хууль тогтоомж, стандартын хэрэгжилтийг хангах, байгууллагын хүний нөөцийн бодлогын хэрэгжүүлэх, арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээр 2024 онд 3 зорилтын хүрээнд 24 арга хэмжээг төлөвлөж, тайлант хугацаанд хэрэгжилтийг ханган ажиллаж хагас, бүтэн жилээр гүйцэтгэлийн тайланг гаргаж тайлагнав. Сүүлийн хагас жилд нэмэлтээр 2 үүрэг даалгавар авч биелэлтийн гарган тайлагнав.

Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж байгууллагын жилийн төсөв, төсвийн гүйцэтгэл, төсвийн хэмнэлт, аудитын зөвлөмжийн биелэлт, санхүүгийн тайланг тогтоосон хугацаанд тайлагнаж нийт 140 мэдээллийг cap бүр shilendans.gov.mn сайтад оруулж ил тод байдлыг ханган ажилласан. Тайланг улирал бүр илгээсэн.

Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг тайлагнана.

Барилга, хот байгуулалтын Сайд, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Зам тээврийн хөгжлийн Сайд, Эрчим хүчний Сайд нартай Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024 онд Засгийн газрын чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний төсөлд тусгах саналаа цахим системээр (choijooaltan@gmail.com, Orgiltsogtslohe@gmail.com, B.Enkhmandakh@gmail.com) болон албан бичгээр хүргүүлэв.

Барилга, хот байгуулалтын Сайдын албан даалгавар (Нийслэлийн хэмжээнд барилга, хот байгуулалтын чиглэлээр хэрэгжүүлэх арга хэмжээний нарийвчилсан төлөвлөгөөний биелэлт)-ын хэрэгжилтийг 2024 оны 01-01/676 албан бичгээр хүргүүлэв.

Барилга, хот байгуулалтын яаманд Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах богино, дунд хугацааны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг 2024 оны 01-01/621 тоот албан бичгээр хүргүүлэв.

Засгийн газрын чиг үүргийг Нийслэл Улаанбаатар хотод төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний хагас болон жилийн эцсийн хэрэгжилтийг 2024 оны 01-01/290 дугаартай албан бичиг болон цахим хаягаар хүргүүлэв. Үүнд:

- Монгол Улсын Шадар Сайд - 100%
- Монгол Улсын Сайд Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга - 96.3%
- Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн Сайд - 70%
- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын Сайд - 93.6%
- Эрчим хүчний Сайд - 100%
- Зам тээврийн хөгжлийн Сайд - 100%

Газрын хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөрийг батлан хэрэгжүүлж, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.

Газрын төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2024 оны төлөвлөгөөг (стратегийн 9 зорилтын хүрээнд 20 арга хэмжээ) 2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр Газрын даргаар батлуулан хэрэгжилтийг ханган ажиллав.

Газрын үйл ажиллагаатай холбоотой А тушаал 40, хүний нөөцтэй холбоотой Б тушаал 54, нийт 94 тушаалыг боловсруулан баталгаажуулж, дотоод сүлжээнд цахимаар байршуулан тушаалын бүртгэл хөтлөн, хэрэгжилтийн мэдээг гарган ил тод байршуулав. Нийт 94 захиргааны шийдвэрийн хяналтын дагалдах хуудас хөтлөн, хувийн хэргийг бүрдүүлэв. Ажлаас чөлөөлөгдсөн 14 албан хаагчийн, шилжин болон шинээр ажилд томилогдсон 56 албан хаагчийн мэдээллийг газрын цахим хуудсанд байршуулав.

Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын цахим системд Газрын даргын 2024 оны "Албан хаагчдын албан тушаалын цалин нэмэгдлийг шинэчлэн тогтоох тухай" Б/08 дугаар тушаал (75 албан хаагчийн), Засгийн газрын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн "Төрийн албаны зарим албан тушаалын цалингийн хэмжээ, доод хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" 128 дугаар тогтоолоор баталсантай холбогдуулан Газрын даргын "Төрийн захиргааны албан хаагчдын албан тушаалын цалинг батлах тухай" Б/22 дугаар (69 албан хаагчийн), "Төрийн үйлчилгээний албан хаагчдын албан тушаалын цалинг батлах тухай" Б/23 дугаар тушаалын (8 албан хаагчийн) дагуу давхардсан тоогоор 152 албан хаагчийн цалингийн мэдээллийг оруулж, өөрчлөлт хийв.

Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын мэдээллийн тогтолцоо, цахим системд шинэчлэн баталсан төрийн захиргааны албан тушаалын ангилал, зэрэглэл, шинэчлэн тогтоосон албан тушаалын цалин, төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан хаагчид төрийн алба хаасан хугацааны нэмэгдэл, албан хаагчдын ажилласан жилийн түүхийг албан хаагчийн хамтаар мэдээллийг бүрэн гүйцэт, үнэн зөв оруулж тайлагнав. (идэвхтэй 109 албан хаагч, ажиллахгүй байгаа 157 нийт 266 албан хаагчийн мэдээлэл)

Төрийн албаны зөвлөлийн 2022 оны оны 600 дугаар тогтоолоор баталсан "Төрийн албан хаагчийн хувийн хэрэг хөтлөх журам"-ын дагуу төрийн албан хаагчийн анкетыг шинэчилсэн загвараар гаргуулан хувийн хэргийн бүрдлийг журмын дагуу бүрдүүлэв. (14 албан хаагч)

Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын цахим системд Газрын даргын 2024 оны "Албан хаагчдын албан тушаалын цалин нэмэгдлийг шинэчлэн тогтоох тухай" Б/08 дугаар тушаал (75 албан хаагчийн), Засгийн газрын 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн

“Төрийн албаны зарим албан тушаалын цалингийн хэмжээ, доод хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай” 128 дугаар тогтоолоор баталсантай холбогдуулан Газрын даргын “Төрийн захиргааны албан хаагчдын албан тушаалын цалинг батлах тухай” Б/22 дугаар (69 албан хаагчийн), “Төрийн үйлчилгээний албан хаагчдын албан тушаалын цалинг батлах тухай” Б/23 дугаар тушаалын (8 албан хаагчийн) дагуу давхардсан тоогоор 152 албан хаагчийн цалингийн мэдээллийг оруулж, өөрчлөлт хийв.

Төрийн жинхэнэ албаны гүйцэтгэх албан тушаалын 8 ажлын байрны 12 сул орон тоог нөхөхөөр Төрийн албаны зөвлөлийн 2019 оны 14 дүгээр тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан журмын дагуу сонгон шалгаруулалт явуулах захиалгыг холбогдох бүрдлийн хамт Төрийн албаны зөвлөлийн нийслэл дэх салбар зөвлөлд 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн 01-01/525 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв. Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр зохион байгуулсан нээлттэй сонгон шалгаруулалтаар дээрх ажлын байр нөхөгдөөгүй.

2023 оны 11 дүгээр сард нэр дэвшин томилогдсон 3 албан хаагч, 2024 онд бүтэц зохион байгуулалттай холбоотой Хотын стандарт, хяналтын газраас шилжин ирсэн 2 албан хаагч нийт 5 албан хаагчийг тангараг өргүүлэхээр Нийслэл дэх салбар зөвлөлд судалгаа, холбогдох баримт бичгийн хамтаар 2024 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдөр хүргүүлэв.

Улсын Их Хурлын 2019 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн захиргааны албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох журам”-ын дагуу төрийн жинхэнэ албан хаагчид албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох саналыг нэгж, албан хаагчдад танилцуулан, 2024 оны 2 дугаар сарын 13-ны өдрийн 01-01/355 дугаартай албан бичгээр Төрийн албаны зөвлөлийн Нийслэл дэх салбар зөвлөлд хүргүүлж, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/369 дүгээр захирамжаар 33 албан хаагчийн зэрэг дэвийг шинэчлэн тогтоосон. (20 албан хаагчийн зэрэг дэвийг ахиулах, шинээр 13 албан хаагчид)

Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газрын даргын 2020 оны 100 дугаар тушаалаар баталсан журмын дагуу Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн 2024 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг 86 албан хаагч батлуулж, төрийн үйлчилгээний 14 албан хаагч Хөдөлмөрийн гэрээ байгуулсан.

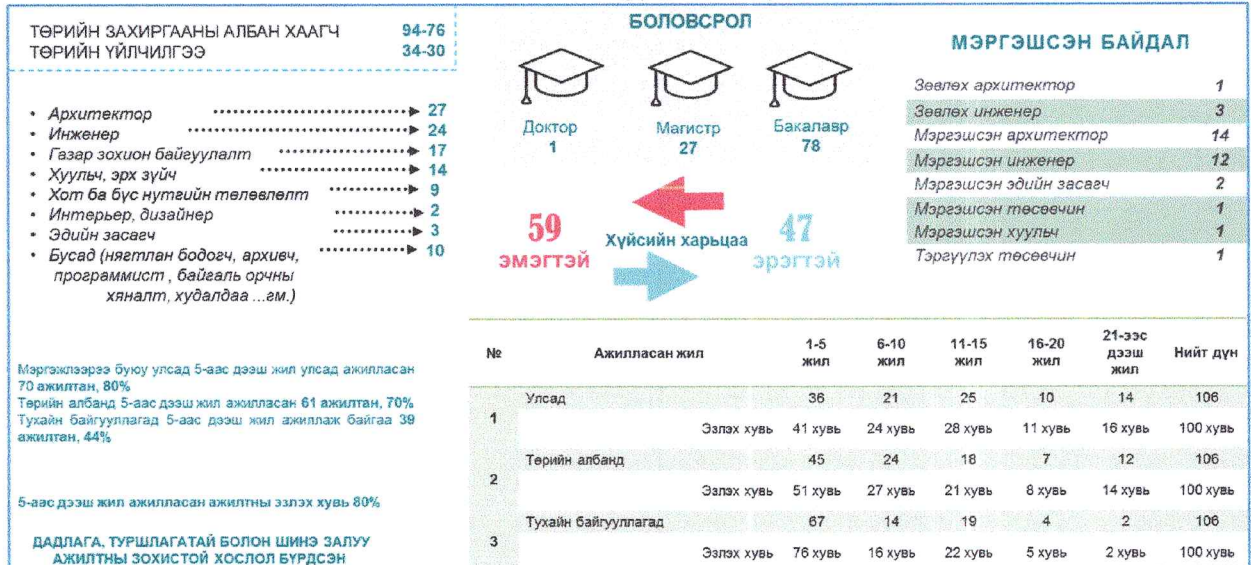
Засгийн газрын 2019 оны 9 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэхэд цалин, урамшуулал олгох журам”-ын дагуу 29 албан хаагчид албан үүргийг түр орлон гүйцэтгүүлж, албан үүргийг хавсран гүйцэтгэсний хөлсийг цалингийн 40 хувиар тооцож олгов. (2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрөөр 13 албан хаагч албан үүргийг үргэлжлүүлэн түр орлон гүйцэтгэх шийдвэрийг дуусгавар болгов)

Төрийн албаны тухай хууль болон Газрын Хөдөлмөрийн дотоод журамд заасны дагуу 19 албан хаагчид 31,167,000 төгрөгийн тэтгэмж, цалинтай чөлөөг 6 албан хаагчид (55 ажлын хоног), цалингүй чөлөөг 5 албан хаагчид (61 ажлын хоног) тус тус Газрын даргын тушаалаар (4-өөс дээш хоногийн захиргааны чөлөө) олгов.

Монос групптэй хамтран “Эрүүл биед саруул ухаан оршино” өдөрлөгийг 2024 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдөр ажлын байранд зохион байгуулж 61 албан хаагчийг цус, шээсний ерөнхий шинжилгээнд хамруулж, 6 төрлийн үзлэгт оношлогоонд хамруулав.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/443 дугаар “Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний зарим агентлагийн зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай” захирамжаар зохион байгуулалтын бүтцийн 11 нэгж, 128 албан хаагчийн орон тоотой баталсан. Үүнээс одоо ажиллаж байгаа 106, хүүхэд асрах чөлөөтэй 13 албан хаагчийн 9 ажлын байр эзгүй байна.

Зураг 51. Хүний нөөц, боловсон хүчний чадавх.



Төсөв, санхүү, хөрөнгө оруулалтын ажлыг төлөвлөн, Төсвийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, өр авлага үүсгэхгүй ажиллана.

Үндсэн үйл ажиллагааны орлого 120.0 сая олохоос 124.9 сая төгрөг олж 4.9 сая төгрөгөөр давуулан биелүүлээд байна. Орлогыг задлан авч үзвэл:

Зураг 52. Орлого бүрдүүлэлт.



Төсвийн гүйцэтгэлийн сарын мэдээг сар бүр гарган дээд шатны байгууллагад хүргүүлж хянуулсан. 2024 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн байдлаар төсвөөс 3,898.3 сая төгрөгийн санхүүжилт авч, үндсэн үйл ажиллагааны 105.0 сая төгрөгийн орлого олохоос 124.9 сая төгрөг олж, 3,950.5 сая төгрөг зарцуулахаас 2,805.7 сая төгрөгийг зарцуулаад байна.

Санхүүгийн 2023 оны жилийн эцсийн тайланг гаргаж Нийслэл дэх Төрийн аудитын газраас аудит хийлгэж зөрчилгүй санал дүгнэлт авсан. 2024 оны 1, 2, 3-р улирлын санхүүгийн тайланг гаргаж, Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст хүргүүлсэн.

Байгууллагын санхүүгийн тайлан сүүлийн 2 жил дараалан Аудитын дүгнэлтээр “Өөрчлөлтгүй” дүгнэлт авсан.

Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2024 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний

хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.

Улс, нийслэл, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр нийслэлд хэрэгжүүлж буй төсөл, арга хэмжээний явцын мэдээллийг сар бүр нэгтгэж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний газарт дотоод удирдлагын erp.ulaanbaatar.mn системээр 11 удаа тайлагнав.

Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах шинээр хэрэгжүүлэх болон шилжих барилга байгууламж, их засвар, тоног төхөөрөмж, зураг төсвийн саналын холбогдох мэдээллийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст 2024 оны 01/486 дугаартай албан бичгээр болон azjargal.kh@ulaanbaatarmn.onmicrosoft.com цахим хаягаар хүргүүлэв.

Хөрөнгө оруулалтын барьцаа дансны мэдээг гаргаж дээд газарт хүргүүлсэн. Барьцаа дансанд 9 ажлын 241.0 сая төгрөг байснаас 4 ажлын 44.6 сая төгрөгийг олгоод байна.

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтын 7 ажилд Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ байгуулан гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавьж ажилласан. Үүнд:

- “Сэлбэ дэд төв” орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл,
- “Яармаг хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулах ажил”-ын гэрээ,
- “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ”-ний гэрээ,
- “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох ажил гүйцэтгэх гэрээ”,
- “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажил”-ын гэрээ,
- “Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах зорилгоор орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилгад газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийх, бат бэх найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах тухай” гэрээ,
- “Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол боловсруулах ажил”-ын гэрээ.

“Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд тодорхой ажил санаачилж, төлөвлөгөө гарган ажиллана.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Төрийн Захиргааны, удирдлагын хэлтэст “Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд нэгдсэн төлөвлөгөөнд тусгах хэрэгжүүлэх ажлын саналыг margad-erdene.ts@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар хүргүүлсэн. Зорилтот жилийн хүрээнд газрын хэмжээнд 6 зорилт, 15 арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллахаар төлөвлөгөө боловсруулан Газрын даргаар батлуулж, хэрэгжилтийг ханган ажиллав.

Нийслэлийн 2024 оны зорилтод “Тохижилт бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний 1 дүгээр улирлын биелэлтийг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд 2024 оны 01-01/835 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.

“Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч “Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам” сэдэвт уулзалтыг нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй барилгын салбарын бизнес эрхлэгч, инженерийн байгууллагын төлөөлөл, иргэн, хуулийн этгээдийн удирдлагуудтай 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 09:00-12.00 цагийн хооронд Монголын Хүүхдийн ордонд зохион байгуулав. Уулзалтад оролцох 782 иргэн, хуулийн этгээдэд цахим урилга хүргүүлсэн бөгөөд 310 иргэн, хуулийн этгээдэд биечлэн оролцов.

Зураг 53. “Барилгын салбарын бизнес эрхлэгчдэд тулгамдаж буй асуудал, шийдвэрлэх арга зам” сэдэвт уулзалт

**"БАРИЛГЫН САЛБАРЫН
БИЗНЕС ЭРХЛЭГЧДЭД
ТУЛГАМДАЖ БУЙ
АСУУДАЛ,
ШИЙДВЭРЛЭХ
АРГА ЗАМ" СЭДЭВТ
УУЛЗАЛТ**

УРИЛГА

Эрсэм таныг 4 дүгээр сарын 11-ний өдөр зохион байгуулах барилгын салбарт тулгамдаж буй асуудал, түүнийг шийдвэрлэх арга замын талаар хэлэлцэх уулзалтад хүрэлцэн ирж санал зөвлөж өгөхийг үгүйсгэж байна.

ХӨТӨЛБӨР

09:00-09:30 Бүртгэл
09:30-09:45 Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч Х.Нямбаатар "Улаанбаатар хотын барилгажилт, нийслэлээс баримтлах бодлого, чиглэл" хэлсэн
09:45-10:45 Асуулт, хариулт
10:45-11:00 Санал, дүгнэлт

БАЙРШИЛ

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Монголын хүүхдийн ордон

ХОЛБОО БАРИХ

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Монголын хүүхдийн ордон

ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

95058339, 99055134 | info@ida.uv.gov.mn

УРИЛГА

Эрсэм таныг 4 дүгээр сарын 11-ний өдөр зохион байгуулах барилгын салбарт тулгамдаж буй асуудал, түүнийг шийдвэрлэх арга замын талаар хэлэлцэх уулзалтад хүрэлцэн ирж санал зөвлөж өгөхийг үгүйсгэж байна.



Тохижилт бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тухайлсан 6 саналыг бэлтгэн, 2024 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 01/88 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлж, 2024.01.17-2024.03.18-ны өдрүүдийн хооронд нийслэлийн нутгийн захиргааны 26 байгууллагатай хотын стандартыг мөрдүүлэх, сурталчлан таниулах чиглэлээр уулзалт зохион байгуулж ажиллав.

Нийслэлийн Засаг даргын А/01 дүгээр захирамжаар 2024 оныг “Тохижилт-Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласантай холбогдуулан 2024 онд хийгдэх тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажлын жагсаалтыг авахаар 01/247 тоот албан бичгийг нийслэлийн 9 дүүрэгт хүргүүлсэн. Төсвийн хөрөнгөөр хийгдэж буй тохижилт бүтээн байгуулалтын ажлын чанар хүртээмжийг дээшлүүлэх, хотын стандартын хэрэгжилтийн хангах “Зөвлөн туслах” арга хэмжээг зохион байгуулах нэгдсэн төлөвлөгөө болон удирдамжийг боловсруулж батлуулсан. Батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу нийт 29 тохижилт бүтээн байгуулалтын ажилд “Зөвлөн туслах” арга хэмжээг зохион байгуулан арга зүйгээр ханган ажилласан.

Тохижилт, бүтээн байгуулалтын төсөл, хөтөлбөрийг дэмжих ажлын хүрээнд тохижилтын 82 ажлын даалгавар 130 загвар зураг батлагдсан бөгөөд тус бичиг баримтыг иргэн, хуулийн этгээдэд хүлээлгэн өгөв.

Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.

Хотын хөгжлийн индексийг шинэчлэн тооцох, цаашид хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны урьдчилсан төлөвлөгөөнд тусгах 33 индексийн саналыг “Нийслэлийн Бодлогын судалгаа шинжилгээний төв” НТҮГ-т 2024 оны 01-01/169 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.

Хотын хөгжлийн индексийн өөрийн байгууллагын хамаарах үзүүлэлтийг сайжруулах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд 33 индексийг хэрэгжүүлэн ажиллахаар саналаа хүргүүлсэн бөгөөд хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнан ажиллана.

Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны “Хотын хөгжлийн индексийн үзүүлэлт батлах тухай” А/1024 дүгээр захирамжийн хүрээнд Улаанбаатар хотын хөгжлийн индекс 2024-ийг шинэчлэх ажилд шаардлагатай Хотын хөгжлийн индекс тооцоход хамаарах дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний үзүүлэлтийн статистик тоон мэдээллийг 2023 оны жилийн эцсийн байдлаар боловсруулан ирүүлэх тухай албан бичгийг шугам сүлжээний хангагч байгууллагууд болох “Улаанбаатар Дулааны сүлжээ” ТӨХК-д 06/22 дугаартай албан бичгээр, “Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨАТҮГ-т 06/23 дугаартай албан бичгээр, “Улаанбаатар Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК-д 06/25 дугаартай албан бичгээр, “Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-д 06/24 дугаартай албан бичгээр, “Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ТӨХК-д 06/21 дугаартай албан бичгээр тус хүргүүлсэн.

Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэлтэй батлагдсан

хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл, авто зам, хил хязгаар, төмөр замын тоон мэдээллийг дундын мэдээллийн санг боловсруулж буй *ubengineering* компанид хүргүүлэв.

Хотын хөгжлийн индекс тооцох 86 шалгуур үзүүлэлтэд тулгуурлан чиг үүрэгт хамаарал бүхий 26 үзүүлэлтийг сайжруулах зорилгоор авто зам, замын байгууламж, иж гудамж, хот төлөвлөлт хот байгуулалт бүлэгт хамаарах 19 хотын стандартын төслийг боловсруулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж, хэлэлцүүлэхээр ажиллаж байна

Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.

Авлигын эсрэг үйл ажиллагааг мэдээлэн сурталчлах “Шударга ёс, хөгжил дэвшилд 110” мэдээллийн самбараар байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг сурталчлан холбогдох мэдээллийг байршуулав. Бүтэц зохион байгуулалтын өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан мэдээллийн самбарыг шинэчлэн байршуулав.

Газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөг Авлигатай тэмцэх газраас ирүүлсэн чиглэл, загварын дагуу гаргаж, байгууллагын нэгж, албан хаагчдад танилцуулан 2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. Төлөвлөгөөг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн 01-01/642 дугаартай албан бичгээр, *erdenemunkh.a@ulaanbaatar.mn* цахим хаягаар хүргүүлэв. Газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөний эхний хагас жилийн хэрэгжилтийг 2024 оны 06 дугаар сарын 10-ны өдрийн байдлаар гарган 2024 оны 01-01/348 дугаартай албан бичгээр, 08 дугаар сарын 31-ний байдлаар явцын тайланг 01/0116 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт тайлагнаж ажиллав.

Бүтэц зохион байгуулалтын өөрчлөлттэй холбогдуулан Газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн Б/20 дугаар тушаалаар эрх бүхий албан тушаалтныг томилох шийдвэрийг шинэчлэн гаргуулж, 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр Газрын даргад “Нууцын баталгаа” гарган ажиллав.

Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.

Төрийн албаны зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Удирдлагын академи, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн удирдлагын хэлтсийн Хүний нөөцийн хөгжлийн төв, нийслэлийн холбогдох бусад байгууллагаас зохион байгуулсан 89 удаагийн сургалтад (цахимаар 43, танхимын 46) давхардсан тоогоор 1413 албан хаагч (100 хувь) хамрагдав.

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.

Албан хаагчдад цахим (eDoc) хэлбэрээр албан бичиг боловсруулахад гаргадаг алдаа, зөрчлийг гаргахгүй байх талаар арга зүйн зөвлөгөөг тухай бүрд нь өгч, ирсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж, зөрчлийг бууруулж ажиллав.

2024 оны жилийн эцсийн байдлаар байгууллагын хэмжээнд нийт 4153 албан бичиг ирсэн. Үүнд:

Бүртгэгдсэн байдлаар:

- Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвөөр 61,
- Байгууллагаар бүртгэгдсэн албан бичгийн тоо 1734,
- Системээр бүртгэгдсэн албан бичгийн тоо 2358.

Нийт ирсэн бичгийн:

- Хариутай бичгийн тоо 1357,
- Хариугүй бичгийн тоо 2784.

Хариутай бичгийн шийдвэрлэлтийн байдал:

- Хугацаанд нь хариу өгч шийдвэрлэсэн 1346,
- Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн 11,

Хариугүй бичгийн хаалтын байдал:

- Хугацаанд нь хаасан 2784,
- Хугацаа хэтэрч хаасан 12,

Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувь 99.6 хувь,
Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 6 хоног байна.

Байгууллагаас нийт 3147 явсан бичгийн:

- Хариутай албан бичиг 106,
- Хариугүй албан бичиг 3041.

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.

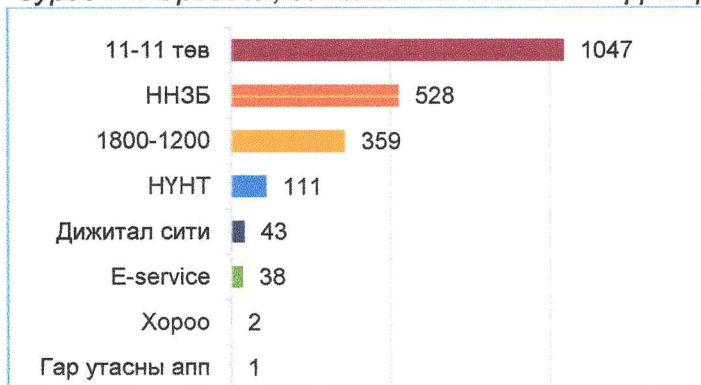
2024 оны жилийн эцсийн байдлаар иргэдээс нийт 2129 өргөдөл, гомдол гаргасан байна. Үүнээс:

- ✓ Хугацаандаа шийдвэрлэсэн 2122,
- ✓ Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн 4,
- ✓ Хугацаандаа судлагдаж байгаа 3,
- ✓ Шийдвэрлэлтийн дундаж хувь 99,0%
- ✓ Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 10 хоног, 13 цаг, 13 минут байна.

2023 оны мөн үетэй харьцуулбал:

- ✓ Өргөдөл, гомдлын хандалт 356 буюу 14,3 хувиар буурсан,
- ✓ Шийдвэрлэлтийн дундаж 1,0%-аар өссөн,
- ✓ Өргөдөл, гомдлын индекс 0.2 өссөн,
- ✓ Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 1 хоног, 4 цагаар өссөн үзүүлэлттэй байна.

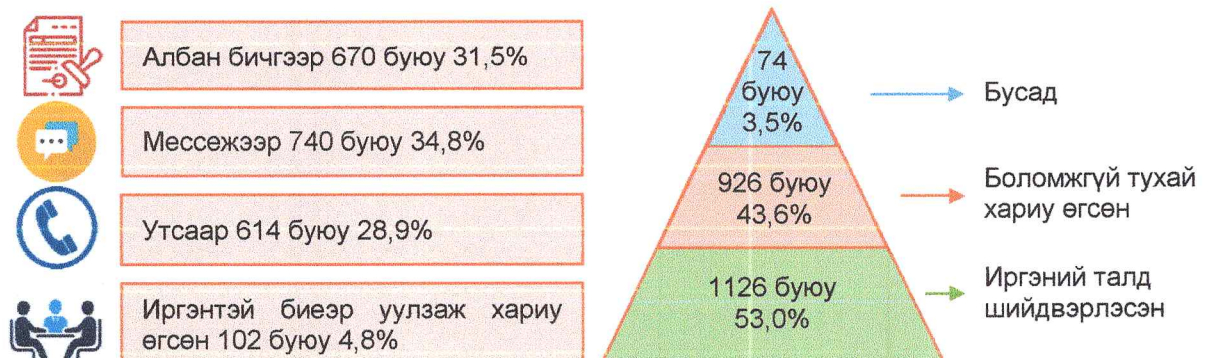
Зураг 54. Өргөдөл, гомдлын хандалтын эх үүсвэр:



Зураг 55. Өргөдөл, гомдлын төрөл:



Зураг 56. Шийдвэрлэсэн 2126 өргөдөл, гомдолд хариу өгч, шийдвэрлэсэн хэлбэр:



Хүснэгт 3. Алба, хэлтсийн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт.

Д/д	Алба, хэлтэс	Нийт	Шийдвэрлэсэн		Судлах шатанд	Зөрчил	Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа
			Хугацаанд нь шийдвэрлэсэн	Хугацаа хэтрүүлж шийдвэрлэсэн			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удирдлага	-	-	-	-	1	-
2	Захиргаа, удирдлагын хэлтэс	63	63	-	-	1	5 хоног, 18 цаг
3	Ерөнхий архитекторын ажлын алба	52	52	-	-	3	9 хоног, 7 цаг
4	Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс	311	309	2	-	12	9 хоног, 18 цаг
5	Хот төлөвлөлтийн хэлтэс	382	381	-	1	8	7 хоног, 12 цаг
6	Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс	53	42	1	-	3	9 хоног, 22 цаг
7	Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс	25	25	-	-	-	5 хоног, 3 цаг
8	Барилга байгууламжийн чанар, стандартын хэлтэс	31	31	-	-	1	7 хоног, 16 цаг
9	Дэд төв, дагуул хотын хөгжлийн хэлтэс	10	10	-	-	1	7 хоног, 16 цаг
10	Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтэс	17	17	-	-	3	9 хоног, 4 цаг
11	Хуулийн хэлтэс	111	110	1	-	2	10 хоног, 0 цаг
12	Хот байгуулалтын хяналтын хэлтэс	914	912	-	2	13	13 хоног, 12 цаг
13	Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтэс	160	160	-	-	1	6 хоног, 22 цаг
Хот байгуулалт, хотын стандартын газар		2129	2122	4	3	49	10 хоног, 13 цаг, 13 минут

Иргэдээс ирүүлсэн 3 талархал:

- ✓ M240416004 - Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтэст,
- ✓ C240111009 - Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэст,
- ✓ G241014023 - Барилга, хот байгуулалтын хэлтэст ирүүлсэн байна.

Тус газарт иргэдээс гаргасан нийт 2126 өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх явцад үүссэн 49 зөрчилд хяналт шинжилгээ хийхэд:

- ✓ Өдөрт нь багтаан хүлээн аваагүй 28 буюу 57,1 хувь,
- ✓ Явцын тэмдэглэл хөтлөөгүй 14 буюу 28,6 хувь,
- ✓ Өдөрт нь багтаан шилжүүлээгүй 4 буюу 8,2 хувь,

✓ Хангалтгүй шийдвэрлэсэн

3 буюу 6,1 хувийн зөрчил тус тус бүртгэгдсэн байна.

Зөрчлийн үзүүлэлтийг 2023 оны мөн үетэй харьцуулбал 2023 онд 120 зөрчил бүртгэгдсэн бол 2024 онд 49 болж, 71 буюу 59,1 хувиар буурсан байна.

Зураг 57. Өргөдөл, гомдлын тэргүүлэх 5 хандалт.

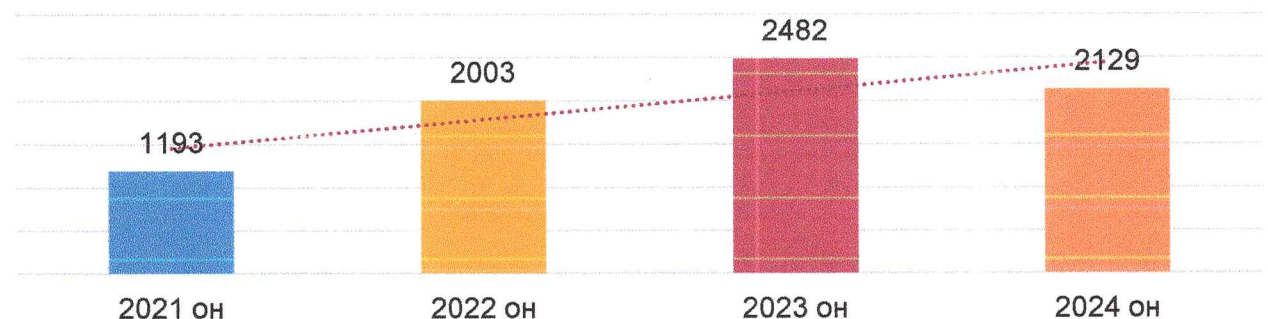


Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн байдалд улирал бүр хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Төрийн захиргааны удирдлагын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвд хүргүүлэн ажиллав. Үүнд:

- Нэгдүгээр улиралд 01-01/799 тоот албан бичиг,
- Хоёрдугаар улиралд 01/484 тоот албан бичиг,
- Гуравдугаар улиралд 01/0205 тоот албан бичиг,
- Дөрөвдүгээр улиралд 01/035 тоот албан бичиг.

Хүн ам, барилгажилтын нягтрал ихсэж байгаатай холбоотой иргэдийн хараа хяналт нэмэгдэж, барилга, байгууламжийн ажил зөвшөөрөлтэй эсэхийг шалгуулах, барилгын ажил зогсоох, орчин тойрны аюулгүй байдалдаа санаа тавих, хот байгуулалт, төлөвлөлттэй холбоотой мэдээ, мэдээлэл авах зорилготой Засгийн газрын 11-11 төв, Яармаг дахь нэг цэгийн үйлчилгээгээр болон нийслэлийн Лавлагаа мэдээллийн 1800-1200 тусгай дугаарын утсаар хандаж, өргөдөл, гомдол гаргах иргэдийн хандалтын тоо жил тутам өссөн бөгөөд 2024 онд өмнөх оноос 356 буюу 14,3 хувиар бууруулсан байна.

Зураг 58. Өргөдөл, гомдлын хандалтыг өмнөх онуудтай харьцуулбал:



ИРГЭДЭЭС ГАРГАСАН ӨРГӨДӨЛ, ГОМДЛЫН ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЧИГЛЭЛЭЭР:

1. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах, шийдвэрлэлтэд хяналт тавих чиглэлээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Нийслэлийн

Нутгийн захиргааны байгууллагуудын санал солилцох хамтарсан уулзалтад тус газрын Дотоод ажил, өргөдөл гомдол хариуцсан мэргэжилтэн 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр оролцсон. Тухайн уулзалтын шийдвэрийн дагуу өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, өргөдлийг хүлээн авч шилжүүлэхэд анхаарах асуудал болон байгууллагаас үзүүлж буй үйлчилгээний мэдээллийг боловсруулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвийн албан хаагчдад болон Нийслэлийн Нутгийн захиргааны байгууллагуудын албан хаагчдад 2024 оны 01 дүгээр сарын 09, 10-ны өдрүүдэд цахимаар танилцуулав.

2. Газрын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/02 дугаар “Ажлын бүтээмжийг нэмэгдүүлж, ажил сайжруулах тухай” тушаалыг батлуулж, 3, 4 дүгээр заалтад өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр авах зарим арга хэмжээг тусган тухай бүр хэрэгжилтийг ханган, улирал тутам тайлагнан ажиллаж байна.

Зураг 59. Газрын даргын 2024.01.13-ны өдрийн А/02 дугаар тушаал

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ 2024 оны 01 сарын 13 өдөр Дугаар А/02 Улаанбаатар хот Ажлын бүтээмжийг нэмэгдүүлж, ажил сайжруулах тухай Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дэх хэсэг, Засгийн газрын 2023 оны 08 дугаар сарын 23-ны өдрийн 301 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн хэмжээний албан хаагчийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулж батлах, ажлын гүйцэтгэл, үр дүн мэргэжлийн түвшинг үнэлэх журмын”-ын 6 дугаар зүйлийн 6.16 дэх заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1049 дүгээр захирамжаар баталсан “Иргэдээс нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх журмын”, 2024 оны “2024 оныг Тохиромж-Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарлах тухай А/01 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2024 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр хуралдааны тэмдэглэл, Газрын даргын 7 дугаар зүйлийн 7.1.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь: 1. Албан хаагчдын 2023 оны ажлын гүйцэтгэл, үр дүнгийн үнэлгээний мөрөөр ажил сайжруулах, үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх чиглэлээр Нэгжийн дарга нарт дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг тус тус үүрэг болгосугай. Үүнд: 1.1. Монгол Улсын Засгийн газраас 2023-2024 оныг “Авлигатай тэмцэх жил” болгон зарласан зорилтот жилийн хүрээнд Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг цахим болгосон, газраас үзүүлж буй төрийн үйлчилгээг бүрэн цахимжуулж www.egov.mn еБайга цахим системийн үйл ажиллагааг өнөөгийн төвшинд хэрэгжүүлж, хуулийн этгээдэд сурталчлан, үйлчилгээг 100 хувь цахимаар үзүүлэх зорилт тавьж ажиллах; 1.2. Үнэлгээний багийн үйл ажиллагааны үр дүнг нээлттэй ил тод мэдэлж, гарсан алдаа дутагдлыг арилгах, албан хаагчдын чадавгыг дээшлүүлэх, албан хэрэг хөтлөлийн чиглэлээр сургалт зохион байгуулж, албан хаагчдыг давтан сургалтад тухай бүр хамруулах; 1.3. Иргэдийн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд хууль зүйн үндэслэлтэй, шуурхай нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан бичгээр өгч хөшлөх; 1.4. Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн шат дамжлага, дундаж хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тодорхой ажил зохион байгуулж, хэрэгжилтийн үр дүн тооцож ажиллах; 1.5. Газрын Хөдөлмөрийн дотоод журмын 2 дугаар зүйл “Удирдлага, ажлын зохион байгуулалт”-ийн 2.7 дэх хэсэг “...нэгжийн дарга нь нэгжийн үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, ажлын биелэлт, үр дүнг Газрын даргын өмнө хариуцна” гэж заасныг хэрэгжүүлж ажиллах; 1.6. Газрын Хөдөлмөрийн дотоод журмын 4 дүгээр зүйл “Ажил олгогч, албан хаагчдын эрх, үүрэг”-ийн 4.4. дэх хэсэг “...албан хаагч дараах үүрэг хүлээнэ” гэж заасан хэрэгжилтийг хангуулж ажиллах; W:\020411 Тушаал_A-2024 1750010020	1.7. Газрын даргын 2021 оны А/22 дугаар тушаалаар баталсан “Албан хэрэг хөтлөлийн журмын”-ын 4 дүгээр зүйл “Өргөдөл, гомдол, хариутай бичиг хянан шийдвэрлэх”, 7 дугаар зүйл “Нэгжийн дарга, албан хаагчдын хүлээх үүрэг”-ийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах; 1.8. “Хуулийн хэрэгжилтийг эрчимжүүлж, ажил хариуцуулах тухай” Газрын даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн А/19 дүгээр тушаалаар өгөгдсөн нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, мэдээллийг байнга нээлттэй байлгах үүднээс өдөр тутмын үйл ажиллагааны талаар газрын цахим хуудас болон олон нийтийн сүлжээнд нийтлэх мэдээ, мэдээлэл бэлтгэх үүргийг хариуцсан албан хаагчдын ажлыг эрчимжүүлж, чанаржуулах. 2. Газрын дүрэм, Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрэм, Дотоод журмын Архивын дүрэм, Албан хэрэг хөтлөлийн журмын болон холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмыг биелүүлж, шуудрага ёс, хууль дээдлэх зарчим баримтлан, өргөсөн тангарагтай үнэнч байж, төрийн албан хаагчийн хэм хэмжээг чанд сахих, мэргэжлийн өндөр мэдлэг, үр чадавтай ажиллахыг нийт албан хаагчдад даалгасугай. 3. Тушаалын 1 дэх хэсэгт заасныг зөрчсөн тохиолдолд Газрын Хөдөлмөрийн дотоод журмын 11 дүгээр зүйлийн 11.2 дэх хэсэг “...гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, Хөдөлмөрийн гэрээ, албан тушаалын тодорхойлолтоор хүлээсэн үүрэг, ажлын үр дүн, цаг ашиглалт, албан бичиг, өргөдөл, гомдол, хариутай бичгийн шийдвэрлэлт, ёс зүйн дүрмийн хэрэгжилтийг” удаа дараа зөрчин, зөрчлийг давтан гаргасан бол Төрийн албаны тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1.3, Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 80 дугаар зүйлийн 80.1.4 дэх хэсэгт зааснаар төрийн албанаас халах буюу Хөдөлмөрийн гэрээг ажил олгогчийн санаачилгаар цуцална” гэж заасны дагуу хариуцлага тооцож, танилцуулж ажиллахыг Захиргаа, санхүүгийн хэлтэс (Ч.Бадамханд)-т хариуцуулсугай. 4. 2024 оныг “Тохиромж-Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласан зорилтот жилийн хүрээнд хэрэгжүүлэх арга хэмжээг Байгууллагын болон нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгаж, стандартад нийцсэн тохижилт, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, шинэлэг шийдэл бүхий бүтээлч ажлыг санаачлан хэрэгжүүлж ажиллахыг Нэгжийн дарга нарт үүрэг болгосугай. 5. Газрын хэмжээнд мөрдөж буй дотоод эрх зүйн актуудыг шинээр баталсан, нэмэлт өөрчлөлт орж шинэчлэн баталсан хууль, эрх зүйн актын хүрээнд 2024 оны 01 дугаар сард багтаан шинэчлэн батлуулахыг Захиргаа, санхүүгийн хэлтэс (Ч.Бадамханд)-т даалгасугай. ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭХ W:\020411 Тушаал_A-2024
---	---

3. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/91 дүгээр “Иргэдийн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” захирамжийн хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд:

- “Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд дүн шинжилгээ хийх аргагүй” сэдвээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан сургалтад Дотоод ажил, өргөдөл гомдол хариуцсан мэргэжилтэн 2024 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдөр хамрагдав.
- Судлаач, тэргүүлэх Аудитор Б.Анхзаяатай 2024 оны “2021-2023 онд иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн байдалд хөндлөнгийн үнэлгээ хийлгэх тухай” 10/04-202302 дугаар гэрээг байгуулан 2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрөөс 2024 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийг дуустал хугацаанд хөндлөнгийн үнэлгээ хийж гүйцэтгүүлэв. Дээрх ажлын гүйцэтгэлийн тайлан, мэдээг холбогдох албан хаагчдад танилцуулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвд 2024 оны 01-01/419 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.
- Албан хаагчдын үүрэг, хариуцлагыг өндөржүүлэх зорилгоор Газрын даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/04 дүгээр тушаалаар Хот

байгуулалт, хөгжлийн газрын Хөдөлмөрийн дотоод журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулж, үүрэг хариуцлагыг нэмэгдүүлэн ажиллав. Үүнд:

- ✓ 12.2.6. Албан бичиг (хариутай болон хариугүй), өргөдөл, гомдлыг хугацаа хэтрүүлж шийдвэрлэсэн, шийдвэрлэлтийн явцад 2 удаагийн зөрчил гаргасан албан хаагчид сахилгын шийтгэл ногдуулах үндэслэл болно.

4. Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн “Хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах зарим арга хэмжээний тухай” А/01 дүгээр албан даалгавраар Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт (Хуучин нэрээр) судлагдаж буй өргөдөл, гомдол, албан бичиг, үйлчилгээний хүсэлтийг хууль зүйн үндэслэлтэй, нэр мөр эцэслэн 2024 оны 03 дугаар сарын 22-ны өдрийн дотор шийдвэрлэх үүрэг даалгавар өгөгдөж, хэрэгжилтийг ханган ажиллав.

Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/01 албан даалгаврын хүрээнд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж үйлчилгээний шийдвэрлэлтийн мэдээллийг 64% гүйцэтгэлтэй байсныг 82% болгон дээшлүүлж танилцуулгыг Захиргааны зөвлөлийн хуралд тайлагнасан.

5. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн тайлан, мэдээ болон зөрчлийн дэлгэрэнгүй мэдээг 7 хоног бүр нэгтгэн Газрын даргын шуурхай хурлаар танилцуулан, үүрэг хариуцлагыг дээшлүүлэн ажиллаж байна.

6. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2023 оны 03/7491 дугаартай “Чиглэл хүргүүлэх тухай” албан бичгийн дагуу өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн тайлан мэдээг 7 хоногоор нэгтгэн гаргаж, Пүрэв гараг бүр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвд албан бичгээр хүргүүлэн ажиллав.

7. Газрын дотоод удирдлагын <https://ebarilga.ub.gov.mn/> системээр иргэд өргөдөл, гомдол гаргах боломжтой бөгөөд иргэн өөрийнхөө өргөдлийг хэзээ бүртгэсэн, хэнд шилжүүлсэн, хэрхэн шийдвэрлэсэн талаарх мэдээллийг бүрэн хянах боломжтой болж, өргөдлийн шийдвэрлэлтэд тавих хяналтыг сайжруулж, шуурхай байдлыг ханган ажиллаж байна.

8. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн тайлан, мэдээг мэдээллийн самбар болон байгууллагын <https://uda.ub.gov.mn/> цахим хаягт сар бүр нийтэлж, мэдээллийн ил тод байдлыг ханган ажиллаж байна.

9. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/727 дугаар захирамжаар батлагдсан “Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам”-ын 7.1.1-д заасны дагуу болон Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 03/3561 дугаар “Чиглэл хүргүүлэх тухай” албан бичгийн дагуу “Албаны шалгалт”-ыг Захиргаа, удирдлагын хэлтсийн Дотоод хяналт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн зохион байгуулж, 2024 оны эхний хагас жилийн тайлан, мэдээг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01-01/462 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажиллав.

10. Албан хаагчидтай холбоотой 7 гомдол, 3 талархал хүлээн авсан. Үүнээс:

- 2 иргэний гомдлыг татуулж,
- 3 иргэний гомдолд хариу тайлбарыг албан бичгээр хүргүүлж,
- Албан хаагчийн буруутай үйлдэлд гаргасан 1 гомдолд иргэнээс уучлал гуйж гомдлыг барагдуулсан.
- Байгууллагын үйл ажиллагаатай холбоотой 1 гомдолд үүссэн нөхцөл байдлын талаар тайлбар өгч ажиллав.
- Талархлыг холбогдох нэгж, албан хаагчдад болон нийт албан хаагчдад танилцуулав.

11. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 03/6352 дугаар албан бичгээр ирүүлсэн чиглэлийн дагуу нийт албан хаагчдад “Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт” сэдвээр 2024 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр сургалт зохион байгуулав.

Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгнө.

Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2023 онд үүссэн нийт 1486 архивын баримтыг хуваарийн дагуу 2024 оны 1 дүгээр улиралд бүрэн хүлээн авав. Үүнээс:

- Байнга хадгалах 558,
- Түр хадгалах 129,
- 70 жил хадгалах 4,
- Байгууллага дээр байнга хадгалах баримт хувийн хэрэг 786,
- Зураг төслийн баримт 2,
- Цахим CD-7ш баримтыг данс бүртгэл үйлдэн хүлээн авсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний зарим агентлагийг өөрчлөн зохион байгуулах тухай” А/430, А/443 дугаар захирамжаар байгууллагын бүтэц, орон тоонд өөрчлөлт орсонтой холбогдуулан Нийслэлийн Дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн газар татан буугдаж чиг үүрэг нь манай газарт шилжин ирсэнтэй холбогдуулан тус газраас дараах баримтуудыг актаар шилжүүлэн авав. Үүнд:

- ✓ Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 89
- ✓ Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 169
- ✓ 70 жил хадгалах хадгаламжийн нэгж 18
- ✓ Тусгай төрлийн хадгаламжийн нэгж 2
- ✓ Зургийн цомог 1 нийт 279 баримт актаар хүлээн авсан.

Мөн Хотын стандарт, хяналтын газрын стандарт хэрэгжүүлэх чиг үүрэг манай газарт шилжсэнтэй холбогдуулан нийт 123 хадгаламжийн нэгж хүлээн авав. Үүнд:

- ✓ Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 43,
- ✓ Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 79,
- ✓ Тусгай төрөл 1 актаар хүлээн авч данс бүртгэл үүсгэв.

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хэсэгчилсэн төлөвлөлтийн хэлтсийн чиг үүрэг Орон сууцны бодлогын газарт шилжсэнтэй холбогдуулан тус газарт 134 баримтыг акт үйлдэн хүлээлгэн өгөв. Үүнд:

- ✓ Байнга хадгалах хадгаламжийн нэгж 115
- ✓ Түр хадгалах хадгаламжийн нэгж 29.

Байгууллагын хэмжээнд 2024 онд хөтлөгдөж буй баримтын хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын саналыг хэлтсүүдээс авч нийт 94 нэр төрлийн баримт авахаар нэгтгэн Газрын даргаар хянуулж баталгаажуулсан бөгөөд архивын баримтыг хүлээн авахад бэлэн болоод байна.

ЗОРИЛГО 4. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.

Газраас үзүүлж буй 8 төрлийн 36 нэр төрлийн үйлчилгээ авах хүсэлтийг үйлчилгээний ажилтан болон цахим хэлбэрээр 12699 иргэн, хуулийн этгээдээс хүлээн авсан. Үүнд:

- ✓ Угтах үйлчилгээний цэгээр – 11266
- ✓ Цахим хэлбэрээр – 1433

Нийт 12699 хүн, хуулийн этгээдээс барилга, хот байгуулалтын чиглэлийн үйлчилгээ авахаар хүсэлт ирүүлснээс

- ✓ Шийдвэрлэсэн – 8330
- ✓ Татгалзсан – 2907
- ✓ Судалж байгаа – 1462

Зураг 60. Үйлчилгээний тоо, мэдээ.



Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлыг хангах тухай хуульд ил тод, нээлттэй байхаар заасан, эсхүл хязгаарлалттай болон хаалттай мэдээлэлд хамаарахгүй мэдээлэл, мэдээллийг ашиглахад хуульд зааснаас бусад тохиолдолд иргэний мэдээлэл авах эрх, эрх чөлөөг үл хязгаарлах, төрийн байгууллагын үйл ажиллагаа олон нийтэд ил тод, нээлттэй байх, хүн, хуулийн этгээд хуулиар хязгаарлалт тогтоогоогүй аливаа мэдээллийг саадгүй олж авах нөхцөл боломж бүрдсэн эсэхэд хяналт шалгалт хийж цахим хуудасны мэдээллийн ил тод байдлыг хангуулан ажиллав.

Газрын даргын 2024 оны А/71 тушаалаар Газраас иргэн, хуулийн этгээдэд үзүүлж буй үйлчилгээний журам, хавсралт хуудсыг шинэчлэн батлав.

Газрын үйлчилгээний хүсэлт шийдвэрлэсэн байдлыг алба, хэлтэс, албан хаагч тус бүрээр 7 хоног бүр гарган Даргын зөвлөлийн хурлаар танилцуулан ажиллав. Газрын www.uda.ub.gov.mn цахим хуудсанд үзүүлж байгаа үйлчилгээний мэдээ мэдээллийг тухай бүрд нь шинэчлэн байршуулав.

“Callpro” ХХК-тай хамтран иргэн, хуулийн этгээдэд газраас үзүүлж буй үйлчилгээ, албан бичиг, өргөдөл гомдлын талаарх мэдээллийг түргэн шуурхай дуудлага бүрийг алдахгүй утсаар хүргэх Операторын үйлчилгээг 2024 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрөөс нэвтрүүлэн ажилласан. Тус хугацаанд 10068 иргэнтэй холбогдон дуудлага бүрд түргэн шуурхай хариу өгч ажилласан

Хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд Захиргааны ерөнхий хуулийн хэрэгжилтийг ханган захиргааны сөрөг акт гарсан тохиолдолд бүртгэлжүүлж мэдээлж ажиллана.

Захиргааны сөрөг акт гарах тохиолдолд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх ашиг нь хөндөгдөж буй давхардсан тоогоор 37 иргэн, хуулийн этгээдэд захиргааны сонсох ажиллагаа явуулсан. Үүнд:

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 12, Загвар зураг 8, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн 4 гэрчилгээ хүчингүй болгосон.
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 7, Загвар зураг 7, Барилгын ажлын зөвшөөрлийн 4 гэрчилгээг түдгэлзүүлсэн.

Тухайн оны болон өмнөх 28 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 23 Загвар зурагт кодификаци хийв.

eBarilga.ub.gov.mn хот байгуулалтын цахим системд мэдээллийг оруулах, баяжилтыг тогтмол хийж ажиллах

<https://ebarilga.ub.gov.mn/> геопорталын баригдсан барилга давхаргад хаяг дугаар шинээр авсан 832 барилгын 30 төрлийн мэдээллийг, тэг тэнхлэг давхаргад 108ш барилга байгууламж, 58ш инженерийн шугам сүлжээний мэдээллийг хүлээн авч барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн талбарт нийт 10-15 төрлийн мэдээллийг бүртгэж, баяжилтыг тогтмол хийсэн.

<https://ebarilga.ub.gov.mn/> мэдээллийн санд Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд маргаан үүссэн байршлуудад эрх зүйн тодруулга, эрх зүйн нэмэлт тайлбар хэсгийн мэдээллийг хөтөлж, тухай бүр шинэчлэв.

Мөн Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар болон газрын даргын тушаалаар хүчингүй болсон түдгэлзсэн актын талаарх мэдээллийг тухай бүр дотоод сүлжээ, eBarilga.ub.gov.mn мэдээллийн санд байршуулав.

<https://ebarilga.ub.gov.mn/> геопорталын баригдсан барилга давхаргад хаяг дугаар шинээр авсан 2040 барилгын 30 төрлийн мэдээллийг, тэг тэнхлэг давхаргад 840ш барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний зай хэмжээний мэдээллийг хүлээн авч барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн талбарт нийт 10-15 төрлийн мэдээллийг бүртгэж, баяжилтыг тогтмол хийсэн.

Төсвийн хөрөнгөөр хийгдсэн судалгаа, шинжилгээ, ажлын тайлан, холбогдох бусад материалыг албан ёсны цахим хуудсанд нээлттэй байршуулна.

Гамшигт тэсвэртэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй Өрөгт бүтээц болон Төмөр бетон бүтээцтэй 40м2, 60м2, 80м2, 100м2, 120м2 талбайтай, суурийн 3 төрлийн шийдэл бүхий нэг маягийн амины орон сууцны ажлын зургийг Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын захиалгаар зураг төслийн “Эм эм инженеринг” ХХК боловсруулж Барилгын хөгжлийн төвөөс иж бүрэн ажлын зураг төсөвт магадлал хийж, эрчим хүчний В ангиллын гэрчилгээ олгосон. Эдгээр 10 төрлийн нэг маягийн ажлын зураг төсвийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Хот байгуулалт, хөгжлийн газар, Онцгой байдлын ерөнхий газрын цахим хаягаар иргэдэд үнэ төлбөргүй ашиглуулж байна.

БУСАД ТОМООХОН АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:

1. Нийслэлийн Онцгой Комиссын 2024 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн үүрэг даалгаврын дагуу Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах галд өртсөн орон сууцны 207 дугаар байранд биет судалгаа, хэмжилт хийж гүйцэтгэв.

Тус хэмжилтээр барилгын төлөв байдал болон бетон бүтээцийн бат бэхийг үл эвдэх сорилын Digischmidt багажны тусламжтай тодорхойлж цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний саналыг Нийслэлийн Онцгой комисст хүргүүлсэн.

Зураг 61. Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хороо, 207 дугаар байр.



Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2024 оны 18 дугаар тушаалаар Баянзүрх дүүргийн 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Гал түймэр, дэлбэрэлтэд өртсөн 207, 830 дугаартай барилга байгууламжийн хийц бүтээцийн бат бэхийн чанар, төлөв байдлыг тогтоох, лабораторийн туршилт, шинжилгээ хийж, үнэлгээ өгч, нэгдсэн дүгнэлт гаргах, урьдчилсан төсвийг тооцох зэрэг ажлыг хийж гүйцэтгэх чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэгт орж ажилласан

2. 2024 оны 03 дугаар сарын 14-ний өдөр зохион байгуулагдсан Бүсчилсэн хөгжлийн форумд Нийслэл Улаанбаатар хотын зүгээс тусгуулах хот байгуулалт, дэд бүтэц, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, дагуул хотуудын хөгжлийн асуудлыг танилцуулж шийдэл боловсруулж оролцсон.

Зураг 62. Бүсчилсэн хөгжлийн форум.



3. Газрын даргын 2024 оны А/17 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Спорт хамтлаг Хот байгуулалт, хөгжлийн газар (хуучин нэрээр), Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын нийт албан хаагчдын дунд 5 төрөлт спорт наадмыг 2024 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрөөс 2024 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн хооронд бэлтгэл ажлыг хангуулж, амжилттай зохион байгуулж ажилласан.

Зураг 63. 5 төрөлт спорт наадам.



4. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/241 дүгээр захирамжийн дагуу 2024 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр зохион байгуулагдсан "Улаанбаатар марафон-2024" олон улсын

гүйлтэд тус байгууллагаас 5 км гүйлтийн төрөлд 8 тамирчин, 10 км гүйлтийн төрөлд 3 тамирчин амжилттай оролцсон.

5. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/64 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан “Сонгинохайрхан дүүргийн 21 дүгээр хорооны Ар гүнтийн ам, 24 дүгээр хорооны Баруун салаа, 34 дүгээр хорооны Баянголын ам, 42 дугаар хорооны Зүүн салаа, Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хорооны Хонхор, 20 дугаар хорооны Энгэр шанд, Арцат Хуандай аманд хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хийх ажиллагааг холбогдох журамд нийцүүлэн зохион байгуулж, захиалагчийн хяналт тавих, зохих журмын дагуу хүлээлцэх үүрэг бүхий ажлын хэсэг”-т ажиллаж тус 2 дүүрэгт зуслангийн бүсэд хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгаварт санал өгч, хяналт тавьж ажилласан.

6. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/226 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн мал аж ахуй эрхлэхийг хориглосон бүсээс мал гаргаж, хашаанд түр саатуулах ажлын хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрийн суурьшлын бүсэд орж ирсэн 80 гаруй толгой малыг илрүүлэн, эздийг нь тогтоон хүлээлгэж өгсөн.

Зураг 64. Мал гаргаж, хашаанд түр саатуулах ажил.



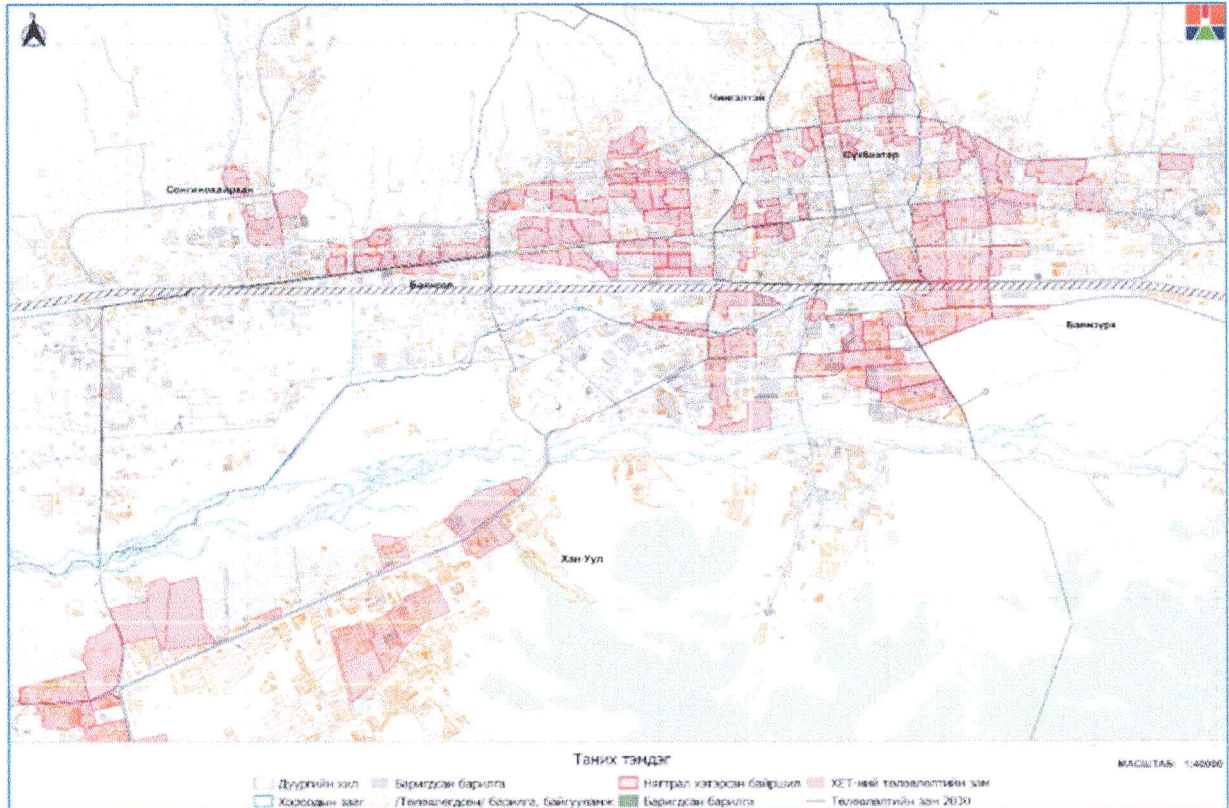
7. Нийслэлийн Засаг даргын А/116 дугаар захирамжаар байгуулагдсан “Хүүхдийн тоглоомын талбайн стандартын хэрэгжилтийг хангуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг”-т хэлтсийн 3 албан хаагч ажиллан төвийн 6 дүүрэгт хийгдэж буй хүүхдийн тоглоомын талбайн тохижилтын ажилд UCS1401B:2022 “Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага” хотын стандартын хэрэгжилтийг ханган ажиллах талаар арга зүйн зөвлөмж хүргүүлэн ажилласан.

Зураг 65. Арга зүйн зөвлөмж хүргэх ажил.



8. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/367 дугаар захирамжийн дагуу Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт зөрчилтэй баригдсан хашаа хайс, орц гарцыг чөлөөлөх тухай захирамж, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын Улаанбаатар хотын хорооллын дундах орц, гарцтай холбоотой зөрчлийг арилгаж, орц, гарц, гаргах ажлыг газар дээр нь судалгаа хийж шийдвэрлэх удирдамжийн дагуу төвийн 6 дүүргийн нутаг дэвсгэрт хашаа хайс болон самбар буулгах ажилд оролцон мэдээг гаргаж танилцуулгыг бэлдэж ажиллав.

Зураг 66. Орц, гарцтай холбоотой зөрчлийг шалгах ажлын хамрах хүрээ.



9. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хүрээнд “Хот байгуулалтын форум - 2024” ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын явц, төлөвлөлтийн шийдлийн талаар илтгэл тавьж, QR кодоор олон нийтээс нэмэлт санал зөвлөмж авч ажиллав.

Зураг 67. Хот байгуулалтын форум – 2024.



10. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны А/11 дүгээр тушаалаар эхлүүлсэн “Чанарын менежментийн тогтолцооны MNS ISO 9001:2016 стандарт нэвтрүүлэх ажлыг 2024 онд эрчимжүүлэн ажиллаж, 2024 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр

“Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын гэрчилгээ”-г гардаж авсан.

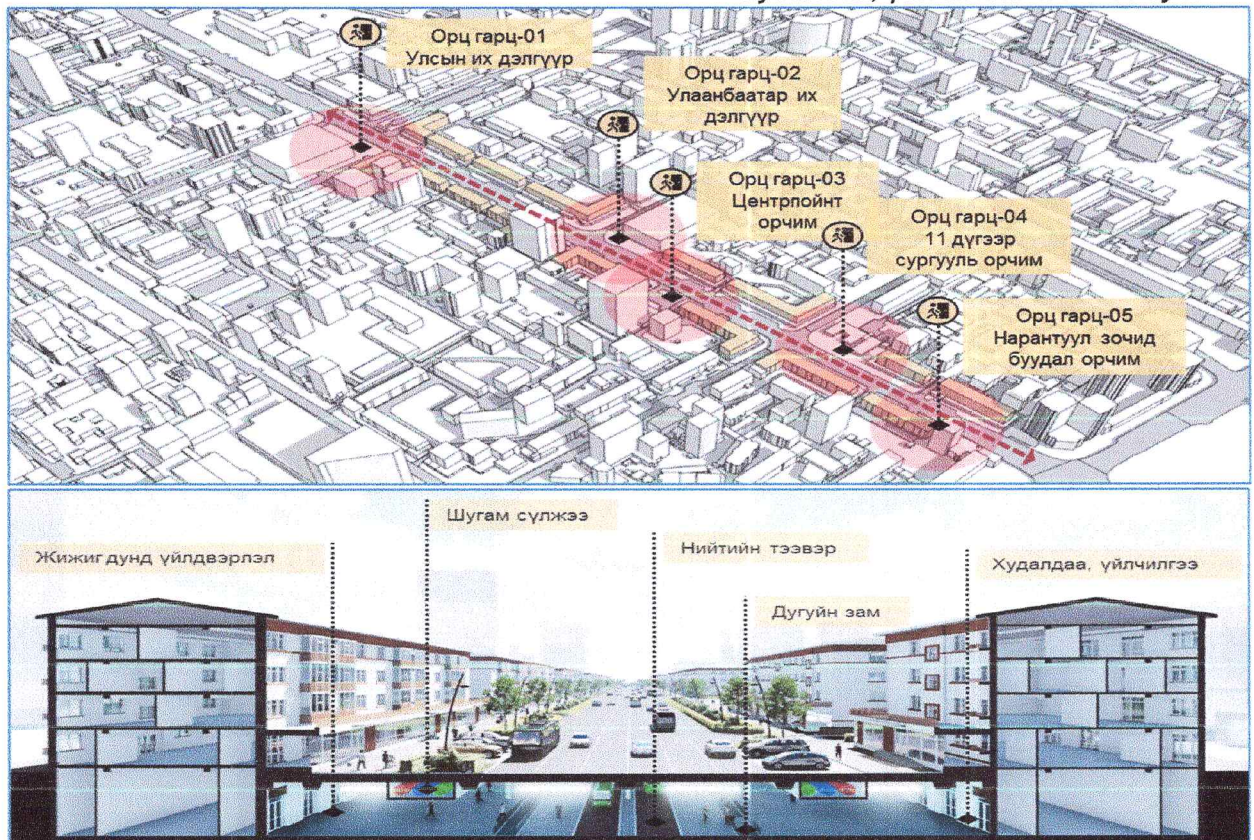
Зураг 68. Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын гэрчилгээг гардаж авав.



11. Энхтайваны өргөн чөлөө дагуух ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгыг шинэчлэн барилгажуулах, дэд бүтэц, нийтийн тээврийг сайжруулах төсөл.

Монгол Улсын Ерөнхий Сайдын Бүгд Найрамдах Хятад Улсад хийх албан айлчлалын хүрээнд танилцуулагдах Энхтайваны өргөн чөлөө дагуух ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилгыг шинэчлэн барилгажуулах, дэд бүтэц, нийтийн тээврийг сайжруулах төслийн эхний ээлжийн байршил болох Улсын Их дэлгүүрээс баруун 4 замын уулзвар хүртэлх 0.77 км трассын 3 хэмжээст зураглал, төлөвлөлтийн схем зургийг хийж гүйцэтгэв.

Зураг 69. Энхтайваны өргөн чөлөө, Газар доорх худалдаа, үйлчилгээний төв гудамж.

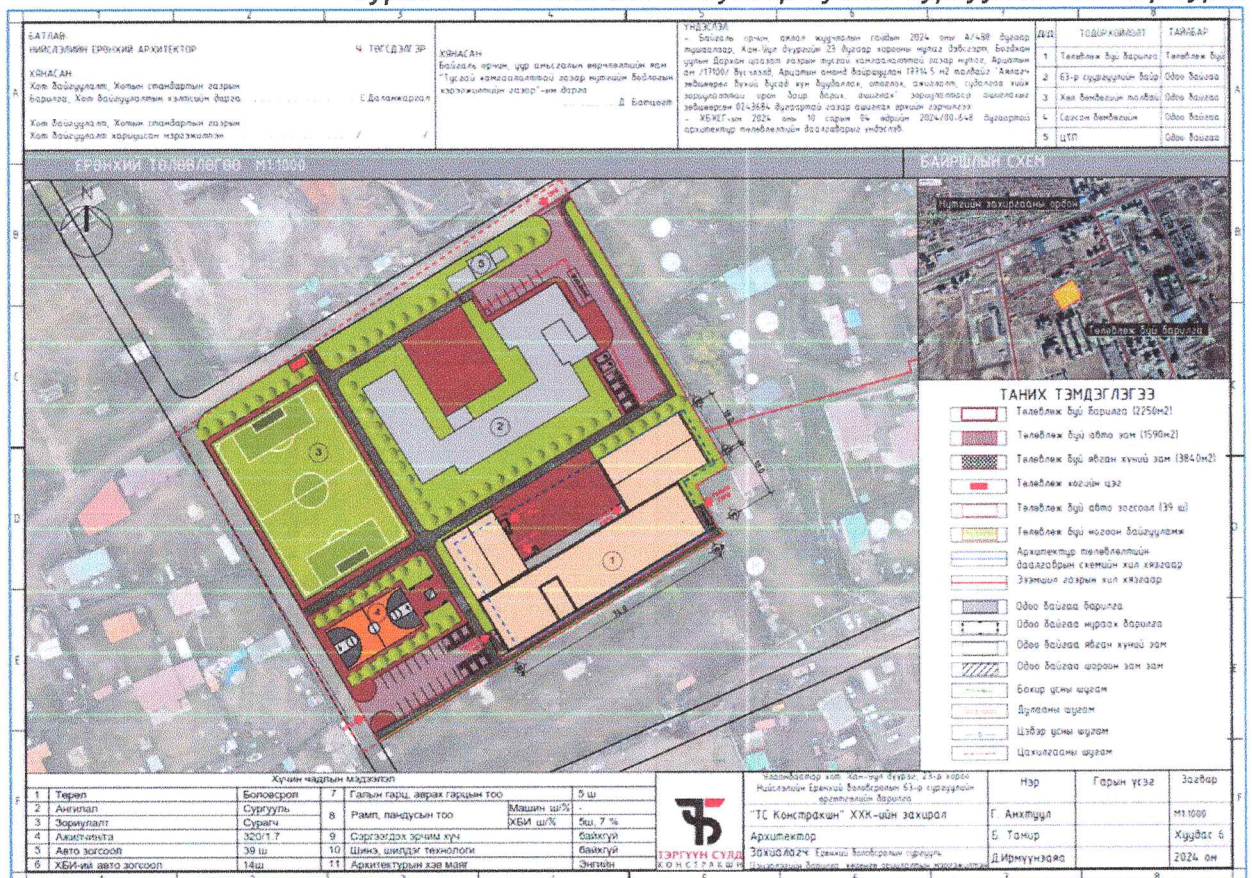


12. Улаанбаатар хотын төвийн түүхэн онцлог хэсэгт “Соёлын гудамж” байгуулж аялал жуулчлал, ажлын байрны хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.



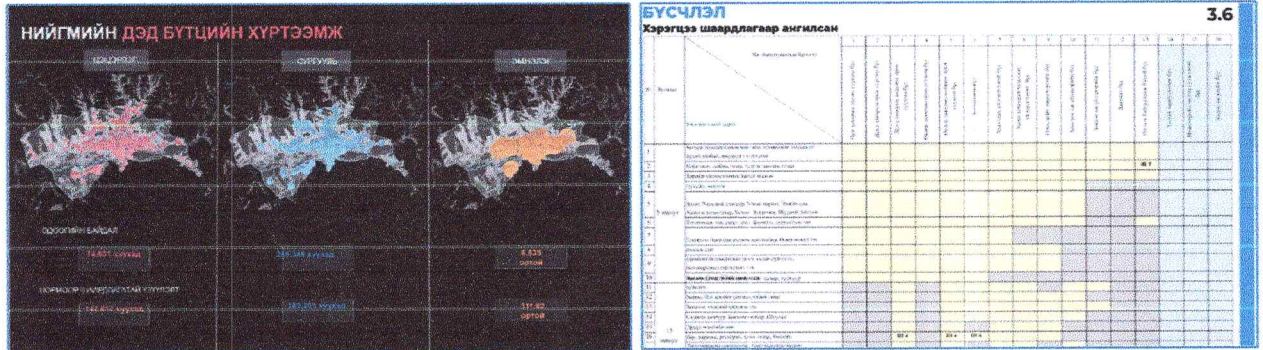
13. Нийгмийн хариуцлагын хүрээнд Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн хаагчдын санаачилгаар Нийслэлийн 63 дугаар Тусгай сургуулийн Загвар зургийг барилгын норм ба дүрэмд нийцүүлэн боловсруулав.

Зураг 71. Нийслэлийн 63 дугаар Тусгай сургуулийн Загвар зураг.



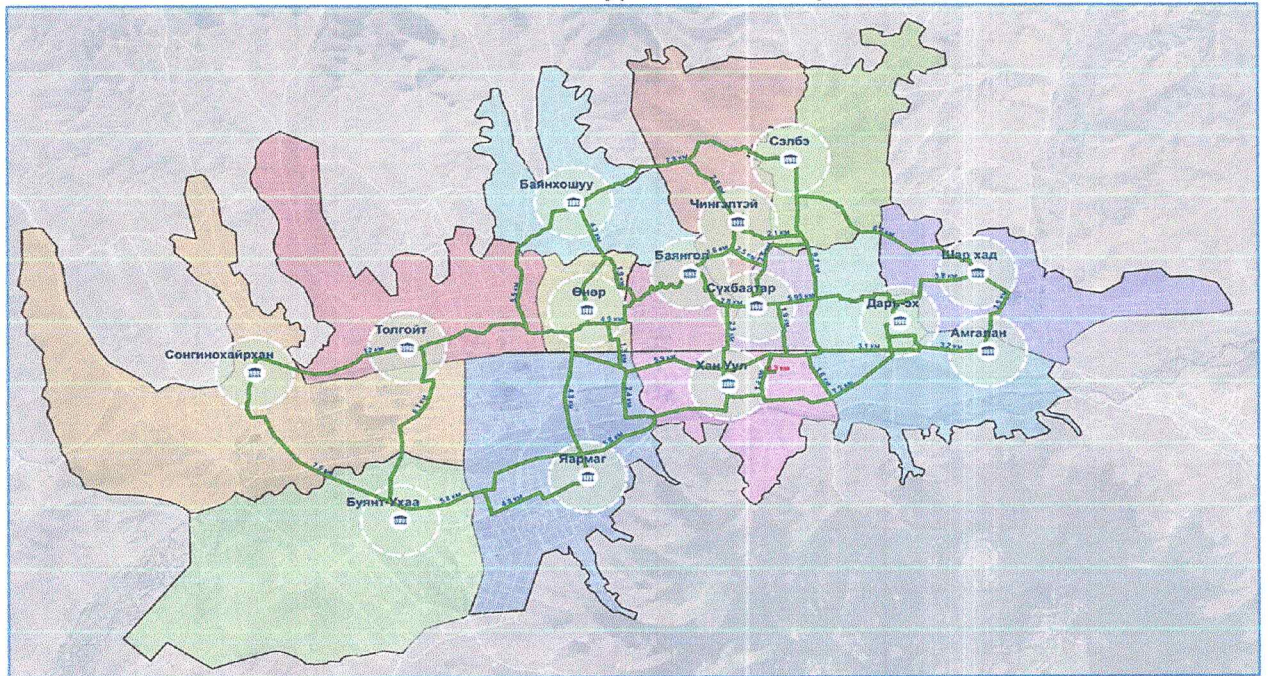
14. “20 минутын хот”-ын хүрээнд нийгмийн дэд бүтцийн барилга, байгууламжийн одоогийн байдлын судалгаа болон бүсчлэлийн дэлгэрэнгүй судалгааг Япон, Хятадын жишээтэй харьцуулан хийж, үйлчилгээний хэрэгцээ шаардлагаар ангилж, 5-15 минутад хүрэх хүртээмжтэй байдлаар боловсруулан холбогдох материалыг бэлтгэн ажилласан.

Зураг 72. Нийгмийн дэд бүтцийн хүртээмж, судалгаа.



15. 2024 оны бүсчилсэн хөгжлийн ажлын хүрээнд Нийслэл хотыг 14 хот болгон хуваах шийдэл боловсруулж, дугуйн зам, явган замтаар холбогдсон 20 минутын хот болгох замын схем зураг боловсруулав.

Зураг 73. 20 минутын хотын замын схем зураг.



15. 2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн Нийслэлийн Удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгавар, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн Хотын аж ахуйн, нийтийн эзэмшлийн нөхцөл байдалд үзлэг судалгаа явуулах ажлын удирдамж, Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны А/05 дугаар албан даалгаврын дагуу Барилга, байгууламжийн орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлыг зохион байгуулан нийслэлийн 6 дүүрэгт стандарт, норм хангуулах чиглэлээр 286 байршилд ажиллан, 199 байршилд зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас өгөх ажлыг зохион байгуулан ажиллав.

Зураг 74. Зөрчил арилгуулахаар шаардах хуудас хүргүүлэх ажлын явц.





16. Нийслэл хот үүсэн байгуулагдсаны 385 жилийн ойн хүрээнд “Ажил танилцуулах өдөрлөг” арга хэмжээг 2024 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрөөс 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийг хүртэлх хугацаанд байгууллагын нийт алба, хэлтсүүд ажиллаа танилцуулж, өглөөний уулзалт, мэдээллийн цагийг амжилттай зохион байгуулав.

Зураг 75. Мэдээллийн цаг.



ЦААШИД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТОТ АЖИЛ:

1. Байгууллагын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулахдаа “Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө, Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө болон Нийслэлийн 2024-2028 оны Стратеги төлөвлөгөөтэй нягт уялдуулж төлөвлөх, шалгуур үзүүлэлтийг бодитой тодорхойлоход анхаарах;

2. Улс, нийслэлийн богино, дунд, урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичигт тусгагдсан төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүйн улмаас удаашралтай, хэрэгжих нөхцөл бүрдээгүй ажилд онцгой анхаарч, Улс, нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд хөрөнгө тусгуулах талаар саналаа хүргүүлэх, холбогдох чиг үүргийн байгууллагуудтай хамтран ажиллах;

3. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хугацаа 10 хоног байгааг багасгаж, гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгасан нэг оронтой тоонд хүргэх /9 хоног/ гэсэн зорилтод хүрэх, ирсэн өргөдөл, гомдлыг хууль зүйн үндэслэлтэй, нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх;

4. Нийслэлийн 2025 оны зорилтот жилийн хүрээнд нэгжүүд шинээр санаачлан хийх ажлын саналаа хүргүүлж, төлөвлөгөөнд тусган хэрэгжүүлэх;

5. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хууль, Засгийн газрын 2022 оны 201

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙН
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  Г. БАЯРСАЙХАН

АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

ӨРГӨДӨЛ ГОМДОЛ, ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ
ҮНЭЛГЭЭ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН, /*Л.А.Дьяасүрэн*/ Л.АДЪЯАСҮРЭН